

COMUNE DI PIZZO-Provincia Vibo Valentia-  
- SETTORE TECNICO – URBANISTICO – LAVORI PUBBLICI-

- tel. 0963/534289- fax 0963 531166 - pec [servizioidricointerato.pizzo@asmepec.it](mailto:servizioidricointerato.pizzo@asmepec.it)

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ORDINANZA N. 1 DEL 28 FEB. 2024

Oggetto: Ingiunzione di demolizione opere abusive realizzate sul demanio marittimo in loc. via A. Gasperi, foglio di mappa 27 p.la 446, consistenti nella realizzazione di una scala in calcestruzzo attigua al confine di una proprietà privata e sgombero dell'area demaniale marittima occupata di mq 4,00 circa, a carico dei sigg.:

- 1) Fiumara Maurizio nato a Francavilla Angitola il 01/02/56 e residente in Pizzo via Nazionale, proprietario dell'immobile fg. 27 p. 8 sub 9, sub 10;
- 2) Bretti Franca nata a Lamezia Terme il 08/08/1971 e De Nisi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 10/04/1972 residenti in c.da Pilucchi, 15. Filadelfia (VV), proprietari immobile fg. 27 p. 8 sub 2;
- 3) Bretti Teresa nata a Filadelfia il 12/09/1951 e residente in Pizzo via A. De Gasperi, proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 4;
- 4) Landoni Giampaolo nato a Cislago (VA) il 22/01/1957 e Mazza Maria Soccora Teresa nata a Mileto il 13/04/1959 residenti in Pizzo Via A. De Gasperi, proprietari immobili fg. 27 p. 8 sub 5;
- 5) Costruzioni Generali Macri SRL CF. 021182220794, Leg. Rapp. Macri Giuseppe nato a Tropea (VV) il 12/03/1956, residente in via Labirinto, 32 Tropea (VV), proprietaria immobili fg. 9 p.la 8 sub 1, sub 3 ;
- 6) Pinna Roberta nato a Milano (M) il 1/12/1977 residente in Pizzo (VV), via A. De Gasperi, Pizzo (VV), proprietaria immobile fg. 27 p.la 8 sub 7 ;
- 7) Rondoletto Alessandro nato a Torino (TO) il 26/02/1962, residente Corso Vinzaglio, 14, 10122 Torino (TO), proprietario immobile fg. 27 p.la 8 sub 8 ;
- 8) Stillitani Marianna Paola nata a Roma (RM), residente via Romagnoli, 7, 20146 Milano (MI), proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la comunicazione dell'Ufficio Locale Marittimo n. 879 dell'11/01/2024 avente ad oggetto : "*Comune di Pizzo (VV)- via A. De Gasperi (foglio di mappa 27 p.la 446 NCT)- Attività di vigilanza sui beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile .*", acquisita con prot. 905 dell'11/01/2024;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 14/12/2023, congiuntamente da personale del Comune di Pizzo e dell'ufficio locale marittimo, prot. 25959 del 14.12.2023, dal quale si rileva che è stata realizzata su suolo demaniale una scala in cemento "*.....Sul posto hanno riscontrato la presenza di una scala ad una rampa di larghezza mt 1,00 c.ca. composta da n. 5 gradini la cui pedata è variabile (i primi tre hanno pedate di circa 40/50 cm, gli ultimi di circa 80 cm ciascuno).*

*A completamento della rampa vi sono due corrimano in elementi metallici e rete metallica, uno su ciascun lato della rampa.*

*Da un riscontro con l'attuale planimetria del SID, l'opera di mq 4.00 circa ricade sul suolo demaniale della particella....."*

VISTO la relazione integrativa al verbale di sopralluogo, prot. 3789 del 20/02/2024, dalla quale tra l'altro si rileva che la scala in cemento è una pertinenza al servizio dell'immobile p.la catastale n. 8 fg. 27, che risulta in comproprietà dei sigg. in oggetto indicati:

VISTI gli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che essendo la scala come sopra descritta priva della Concessione Demaniale Marittima e, pertanto, costituisce occupazione abusiva di suolo demaniale marittimo ai sensi dell'art. 54 del C.d.N. R.D. 30.03.1942- n. 327 (Codice della Navigazione);

CONSIDERATO, altresì, che la stessa è stata realizzata in assenza del prescritto titolo edilizio abilitativo, così come prescritto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e s.m. e i. ;

CONSIDERATO, altresì, che le opere ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistico- ambientale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, Art. 142. Aree tutelate per legge ed è quindi subordinata all'autorizzazione di cui al predetto decreto Art. 146. Autorizzazione ;

CONSIDERATO, altresì, che le opere ricadono in area soggetta a pericolo di erosione costiera alta pericolosità P3 così come individuata dal Piano Stralcio per la difesa delle Coste BURC Regione Calabria n. 54 del 3 novembre 2014 e

sono pertanto subordinate al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative art. 8 e art. 9 Norme di Attuazione;

ACCERTATO che la scala è di pertinenza del cortile dell'immobile di civile abitazione fg. 27 p.lla 446 , che risulta in proprietà ai sigg.:

- 1) Fiumara Maurizio nato a Francavilla Angitola il 01/02/56 e residente in Pizzo via Nazionale, proprietario dell'immobile fg. 27 p. 8 sub 9, sub 10;
- 2) Bretti Franca nata a Lamezia Terme il 08/08/1971 e De Nisi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 10/04/1972 residenti in c.da Pilucchi, 15, Filadelfia (VV), proprietari immobile fg. 27 p. 8 sub 2;
- 3) Bretti Teresa nata a Filadelfia il 12/09/1951 e residente in Pizzo via A. De Gasperi, proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 4;
- 4) Landoni Giampaolo nato a Cislago (VA) il 22/01/1957 e Mazza Maria Soccorso Teresa nata a Mileto il 13/04/1959 residenti in Pizzo Via A. De Gasperi, proprietari immobili fg. 27 p. 8 sub 5;
- 5) Costruzioni Generali Macri SRL CF. 021182220794, Leg. Rapp. Macri Giuseppe nato a Tropea (VV) il 12/03/1956. residente in via Labirinto, 32 Tropea (VV), proprietaria immobili fg. 9 p.la 8 sub 1, sub 3 ;
- 6) Pinna Roberta nato a Milano (M) il 1/12/1977 residente in Pizzo (VV), via A. De Gasperi, Pizzo (VV), proprietaria immobile fg. 27 p.la 8 sub 7 ;
- 7) Rondoletto Alessandro nato a Torino (TO) il 26/02/1962, residente Corso Vinzaglio, 14, 10122 Torino (TO), proprietario immobile fg. 27 p.la 8 sub 8 ;
- 8) Stillitani Marianna Paola nata a Roma (RM), residente via Romagnoli, 7, 20146 Milano (MI), proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 6.

RITENUTO di dover provvedere ordinando lo sgombero dell'area demaniale marittima, la demolizione dei manufatti sopra descritti ed il contestuale ripristino dello stato dei luoghi ex ante, quale provvedimento necessario a tutelare gli interessi demaniali marittimi, fatta salva ogni azione per la determinazione dell'eventuale danno ed il pagamento dovuto all'Erario a titolo di indennizzo dalla data di accertamento dell'occupazione senza titolo e fino a quando l'area demaniale marittima non verrà rimessa in pristino stato ;

VISTI gli artt. 30, 54, 84 e 1161 del Codice della Navigazione e il relativo regolamento;

VISTA la L.R. n. 17/2005;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m. e i., art. 35 ;

VISTO il D.lgs. 42/04 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il Piano di Bacino Stralcio per l'erosione costiera, BURC Regione Calabria n. 54 del 3 novembre 2014;

VISTO il D.lgs 267/00 e s.m. e i.;

#### INGIUNGE A:

- 1) Fiumara Maurizio nato a Francavilla Angitola il 01/02/56 e residente in Pizzo via Nazionale, proprietario dell'immobile fg. 27 p. 8 sub 9, sub 10;
- 2) Bretti Franca nata a Lamezia Terme il 08/08/1971 e De Nisi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 10/04/1972 residenti in c.da Pilucchi, 15, Filadelfia (VV), proprietari immobile fg. 27 p. 8 sub 2;
- 3) Bretti Teresa nata a Filadelfia il 12/09/1951 e residente in Pizzo via A. De Gasperi, proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 4;
- 4) Landoni Giampaolo nato a Cislago (VA) il 22/01/1957 e Mazza Maria Soccorso Teresa nata a Mileto il 13/04/1959 residenti in Pizzo Via A. De Gasperi, proprietari immobili fg. 27 p. 8 sub 5;
- 5) Costruzioni Generali Macri SRL CF. 021182220794, Leg. Rapp. Macri Giuseppe nato a Tropea (VV) il 12/03/1956. residente in via Labirinto, 32 Tropea (VV), proprietaria immobili fg. 9 p.la 8 sub 1, sub 3 ;
- 6) Pinna Roberta nato a Milano (M) il 1/12/1977 residente in Pizzo (VV), via A. De Gasperi, Pizzo (VV), proprietaria immobile fg. 27 p.la 8 sub 7 ;
- 7) Rondoletto Alessandro nato a Torino (TO) il 26/02/1962, residente Corso Vinzaglio, 14, 10122 Torino (TO), proprietario immobile fg. 27 p.la 8 sub 8 ;
- 8) Stillitani Marianna Paola nata a Roma (RM), residente via Romagnoli, 7, 20146 Milano (MI), proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 6;

la demolizione della scala come sopra descritta , lo sgombero dell'area demaniale fg. 27 p.la 446 (parte) come accertato dagli atti d'ufficio. di mq 4,00 c.ca, abusivamente occupata dalla scala stessa , la messa in pristino ex ante della zona demaniale marittima come sopra catastalmente identificata, sita in Comune di Pizzo via A. De Gasperi , consegnando la stessa, libera da opere, all'Agenzia del Demanio, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente, previo il dissequestro dell'area interessata , che dovrà essere effettuato dall'Ufficio Locale Marittimo di Pizzo su richiesta della parte.

Si avverte che, in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione nei termini sopra indicati, si procederà d'ufficio a spese dell'ingiunto, provvedendo al recupero delle somme eventualmente anticipate da questo Comune a norma dell'art. 84 del Codice della Navigazione, senza pregiudizio delle sanzioni previste dall'art. 1164 del Codice stesso e del diritto dell'Erario al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo.

DISPONE

-Che copia venga notificata ai sigg.:

- 1) Fiumara Maurizio nato a Francavilla Angitola il 01/02/56 e residente in Pizzo via Nazionale, proprietario dell'immobile fg. 27 p. 8 sub 9, sub 10;
  - 2) Bretti Franca nata a Lamezia Terme il 08/08/1971 e De Nisi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 10/04/1972 residenti in c.da Pilucchi, 15, Filadelfia (VV), proprietari immobile fg. 27 p. 8 sub 2;
  - 3) Bretti Teresa nata a Filadelfia il 12/09/1951 e residente in Pizzo via A. De Gasperi, proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 4;
  - 4) Landoni Giampaolo nato a Cislago (VA) il 22/01/1957 e Mazza Maria Soccorso Teresa nata a Mileto il 13/04/1959 residenti in Pizzo Via A. De Gasperi, proprietari immobili fg. 27 p. 8 sub 5;
  - 5) Costruzioni Generali Macri SRL CF. 021182220794, Leg. Rapp. Macri Giuseppe nato a Tropea (VV) il 12/03/1956, residente in via Labirinto, 32 Tropea (VV), proprietaria immobili fg. 9 p.la 8 sub 1, sub 3 ;
  - 6) Pinna Roberta nato a Milano (M) il 1/12/1977 residente in Pizzo (VV), via A. De Gasperi, Pizzo (VV), proprietaria immobile fg. 27 p.la 8 sub 7 ;
  - 7) Rondoletto Alessandro nato a Torino (TO) il 26/02/1962, residente Corso Vinzaglio, 14, 10122 Torino (TO), proprietario immobile fg. 27 p.la 8 sub 8 ;
  - 8) Stillitani Marianna Paola nata a Roma (RM), residente via Romagnoli, 7, 20146 Milano (MI), proprietaria immobile fg. 27 p. 8 sub 6;
- tutti in qualità di comproprietari, affinché ottemperino a quanto imposto;

-Che copia venga inviata: alla Procura della Repubblica di Vibo Valentia pec prot.procura.vibovalentia@giustiziacert.it, alla Stazione dei Carabinieri di Pizzo pec tvv24426@pec.carabinieri.it, alla Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina pec cp-vibovalentia@pec.mit.gov.it, all'Ufficio Locale Marittimo di Pizzo lepizzo@mit.gov.it, al Comando di P.M.-sede-, all'Agenzia del Demanio di Catanzaro- via G. Da Fiore, 34, Catanzaro pec dre calabria@pce.agenziademanio.it, all'Agenzia delle Dogane Reggio Calabria pec dogane.reggiocalabria@pec.adm.gov.it, alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo Regionale Catanzaro pec demaniamarittimo.urbanistica@pec.regione.calabria.it, Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio pec dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it - alla Soprintendenza Archeologica Reggio Calabria [mbac-sabat-rc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabat-rc@mailcert.beniculturali.it), all'Albo Pretorio- sede.

-I Vigili Urbani e gli altri Agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

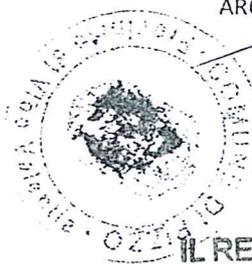
Si avverte che avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso:

Entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica al T.A.R. nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 Dicembre 1971, Nr. 1084;

Entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 Novembre 1971, Nr. 1199 -.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è: ARCH. DONATO NICOLA, che riceve presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pizzo durante gli orari di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE SETTORE  
ARCH. DONATO NICOLA



IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
Arch. Nicola Donato

Comune di Pizzo  
Ufficio di Pizzo  
Città di Pizzo