

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO  
(Provincia di Vibo Valentia)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**Delibera N° 50**

**Del 08.06.2022**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore della sig.ra Nicolosi Gessica  
Rita.**

L'anno **2022** il giorno **otto** del mese di **Giugno**, dalle ore **12.00** a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Dott. Cesare Vincenzo Pelaia</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Dott. Pietro Dattilo</b>	<b>Componente</b>	<b>X</b>	
<b>Rag. Antonio Gatto</b>	<b>Componente</b>	<b>X</b>	

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì:**

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad:
  - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
  - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
  - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
  - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che con delibera di Giunta Comunale n°44 del 9 luglio 2019 è stata accolta la domanda presentata dalla sig.ra **Nicolosi Gessica Rita** (C.F. NCLGSC92S55F537H) nata a Vibo Valentia il 15 novembre 1992, residente in Pizzo c.da Speciale, di affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 7 part. 18 per una superficie di ha 00.90.70** ed è stata altresì accolta la richiesta di dilazione del capitale di affrancazione di €. **6.546,08 (seimilacinquecentoquarantasei/08)** oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di €. 500,00 in **6 rate semestrali di pari importo**;
- Che la somma di €. **6.546,08**, come sopra rateizzata, è stata versata con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale vengono poste a carico dell'affrancante;

**Considerato che** la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Udita** l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime valutazione positiva;

**Accertato che** le somme di che trattasi sono state versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

### **DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di affrancare, per come richiesto, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 7 part. 18 per una superficie di ha 00.90.70** a favore della sig.ra **Nicolosi Gessica Rita** (C.F. NCLGSC92S55F537H) nata a Vibo Valentia il 15 novembre 1992, residente in Pizzo c.da Speciale;
2. Di dare atto che il capitale di affrancazione **€. 6.546,08 (seimilacinquecentoquarantasei/08)** oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00**, è stato versato, in forma rateizzata, con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione;
2. Di dichiarare che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti viene posto a carico dell'affrancante con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte;
3. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia – Presidente \_\_\_\_\_

Dott. Pietro Dattilo – Componente \_\_\_\_\_

Rag. Antonio Gatto – Componente \_\_\_\_\_

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO (VV)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 50 del 08/06/2022**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 09 GIU 2022 e sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 09 GIU 2022



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 09 GIU 2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 09 GIU 2022



Il Responsabile dell'area servizi generali