# COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
# COMUNE DI PIZZO
## (Provincia di Vibo Valentia)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

**Delibera n° 128**

**del 01.10.2021**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore della sig.ra Buragina Elisabetta e del sig. Lo Russo Antonio.**

L'anno **2021** il giorno uno del mese di Ottobre dalle ore 13.00 a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

| Cognome e nome | | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| **Dott. Cesare Vincenzo Pelaia** | **Presidente** | **X** | |
| **Dott. Pietro Dattilo** | **Componente** | **X** | |
| **Rag. Antonio Gatto** | **Componente** | | **X** |

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che**:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì**:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad:

  € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
  € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
  € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
  € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.

- Che i signori **BURAGINA ELISABETTA** nata a Curinga (CZ) il 20//05/1965 cod. fisc. BRGLBT65E60D210W e **LO RUSSO ANTONIO** nato a Curinga (CZ) il 20/08/1952, entrambi ivi residenti in via R. Muzzi n 11, hanno prodotto istanza di affrancazione del censo gravante sull'immobile sito in Pizzo contraddistinto al foglio di mappa n.5 particella n° 180 sub 1 (ente urbano) di mq. 244;
- Che il canone annuale ammonta ad € 26,59;
- Che l'istante ha già versato, con bonifico bancario a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di Liquidazione, la somma complessiva **€. 578,57** di cui di € 398,81 per capitale di affrancazione, € 79,76 per canoni arretrati, ed € 100,00 per spese d'istruttoria;
- Che l'onere delle operazioni tecniche relative alla registrazione ed eventuale trascrizione catastale sono a carico degli affrancanti;

**Considerato**

- Che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co. 4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Udita** l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che l'istanza di affrancazione sia accoglibile;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

2. **Di accogliere** la domanda presentata dai signori **BURAGINA ELISABETTA** nata a Curinga (CZ) il 20//05/1965 cod. fisc. BRGLBT65E60D210W e **LO RUSSO ANTONIO** nato a Curinga (CZ) il 20/08/1952, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sull'immobile sito in Pizzo contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n.5 particella n° 180 sub 1 (ente urbano) di mq. 244**;
3. **Di dichiarare** che l'istante ha già versato, con bonifico bancario a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di Liquidazione, la somma complessiva **€. 578,57** di cui di € 398,81 per capitale di affrancazione, € 79,76 per canoni arretrati, ed € 100,00 per spese d'istruttoria;
4. **Di dichiarare** che la presente delibera sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte;
5. **Di dare atto** che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
6. **Di dare atto** che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
7. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia – Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo- Componente_____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
## COMUNE DI PIZZO (VV)

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 128 DEL 01/10/2021**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 04 OTT 2021 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, lì 04 OTT 2021

Il Responsabile del Settore Servizi Generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 04 OTT 2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n._____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, lì 04 OTT 2021

Il Responsabile dell'Albo