

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 124

Del 21.07.2021

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Galati Gerolamo,
Galati Giovanni e Santacroce Palma.**

L'anno **2021** il giorno **ventuno** del mese di **Luglio**, dalle ore **12.00** a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;

- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad:
 - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
 - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
 - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
 - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che con delibera di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n°11 del 18 maggio 2018 è stata accolta la domanda presentata dal sig. Galati Gerolamo nato a Filadelfia (VV) il 28 gennaio 1924, residente in Pizzo c.da Speciale, C.F. GLTGMLM24A28D587E, di affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 1 partt. 206, 275, 276, 277, 279, 280, 283, 284, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293 intestate al comune di Pizzo e Galati Gerolamo (oneri), partt. 76 e 77 cointestate Galati Gerolamo e Galati Giovanni (C.F. GLTGNN56L25D587C) e partt. 281 e 282 cointestate Galati Gerolamo e Santacroce Palma (C.F. SNTPLM35D587O) per un totale di ha 02.28.86** ed è stata altresì accolta la richiesta di dilazione in **6 rate semestrali di pari importo** del capitale di affrancazione (**€. 19.069,13**) oltre una somma a stralcio delle mensilità ingiunte per un ammontare complessivo di **€. 20.000,00**, in esso comprese le spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00 da corrispondere con la prima rata entro 15 giorni dalla pubblicazione della delibera di accoglimento dell'istanza;**
- Che la somma di **€. 20.000,00 (ventimila)**, come sopra rateizzata, è stata versata con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, ultima rata di € 6.666,66 in data 15.07.2021;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime valutazione positiva;

Accertato che le somme di che trattasi sono state versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;
-

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di affrancare, per come richiesto, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 1 partt. 206, 275, 276, 277, 279, 280, 283, 284, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293 intestate al comune di Pizzo e Galati Gerolamo (oneri), partt. 76 e 77 cointestate Galati Gerolamo e Galati Giovanni (C.F. GLTGNN56L25D587C) e partt. 281 e 282 cointestate Galati Gerolamo e Santacroce Palma (C.F. SNTPLM35D587O) per un totale di ha 02.28.86;**
2. Di dare atto che la somma comprendente il capitale di affrancazione di **19.069,13 (diciannovemilaseccantanove,13)** oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione e una somma a stralcio delle mensilità pregresse, ammontante complessivamente ad **€. 20.000,00 (ventimila)** è stata corrisposta con bonifici bancari sul **C.C.B. di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione;**
3. Di dare atto che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L.

1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;

4. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr. Cesare Vincenzo Pelaia – Presidente F. to

Dr. Pietro Dattilo – Componente F. to

Rag. Antonio Gatto – Componente F. to

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE COMUNE DI PIZZO (VV)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 124 DEL 21.07.2021

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 22 LUG 2021 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, lì 22 LUG 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves.

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 22 LUG 2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, lì 22 LUG 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali

A handwritten signature in black ink, identical to the one above.