

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 22

Del 03.03.2021

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore delle sig.re Milone Venera e Milone Santa.

L'anno **2021** il giorno **tre** del mese di **Marzo**, dalle ore **13.00** a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:
 - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
 - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
 - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
 - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che, su richiesta del Comune di Pizzo, è stato emesso dal Tribunale di Vibo Valentia il decreto ingiuntivo n°395/2019 datato 16/08/2019 con cui sono è stato ingiunto alla sig.ra Milone Venera il pagamento dei canoni arretrati relativamente al **terreno sito in agro di Pizzo e contraddistinto al catasto al foglio di mappa n. 4 partt. 19 e 54. 222, 224, 225 e 227**, della superficie complessiva di ha. **02.51.40**, oltre alle spese e competenze del procedimento;
- Che le sig.re **MILONE SANTA** nata a Mazzarrà Sant'Andrea (ME) il 11.08.1948 (C.F. MLNSNT48M51F066R) residente in Pizzo, c.da Speciale e **MILONE VENERA** nata a Mazzarrà Sant'Andrea il 08.03.1950 (MLNVNR50C48F066T) residente in Pizzo, c.da Speciale, hanno proposto di transigere la vertenza chiedendo l'affrancazione del suddetto canone, offrendo il relativo capitale e le mensilità arretrate ingiunte per un ammontare complessivo di **€ 25.838,71** (di cui € 21.115,58 di capitale di affrancazione, € 4.223,13 di arretrati ed € 500,00 spese di istruttoria della procedura di affrancazione) impegnandosi a corrispondere tale importo in **21 rate trimestrali di pari importo di € 1.230,41 (milleduecentotrenta/41)** oltre alle spese legali dell'avv. Cervadoro Lidia da versare allo stesso in quanto distrattario, rimanendo a proprio carico le spese del proprio legale;
- Che le parti sono pervenute al reciproco convincimento che una bonaria definizione della vertenza in atto sia realisticamente la migliore soluzione nell'interesse comune e, pertanto, è stato allo scopo sottoscritto dalle parti atto di transazione alle condizioni sopra riportate;
- Chela somma transatta oltre alle suddette spese di istruttoria, dovranno essere versate con bonifico a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;

- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che la proposta di transazione sia accoglibile;

Accertato che le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la richiesta delle sig.re **MILONE SANTA** nata a Mazzarrà Sant'Andrea (ME) il 11.08.1948 (C.F. MLNSNT48M51F066R) residente in Pizzo, c.da Speciale e **MILONE VENERA** nata a Mazzarrà Sant'Andrea il 08.03.1950 (MLNVNR50C48F066T) residente in Pizzo, c.da Speciale, per come formulata nella transazione sottoscritta tra le parti, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito **in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 4 partt. 19 e 54. 222, 224, 225 e 227 della superficie complessiva di ha. 02.51.40;**
2. Di accogliere la richiesta di rateizzazione della complessiva somma di **€ 25.838,71** (di cui € 21.115,58 di capitale di affrancazione, € 4.223,13 di arretrati ed € 500,00 spese istruttorie della procedura di affrancazione) da corrispondere in **21 rate trimestrali di pari importo di € 1.230,41 (milleduecentotrenta/41)** oltre alle spese legali dell'avv. Cervadoro Lidia da versare allo stesso in quanto distrattario;

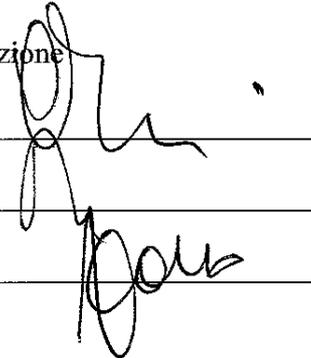
2. Di dare atto che **a fronte dell'effettivo e completo versamento della somma dovuta, ammontante ad € 25.838,71 sarà emessa la determina relativa all'affrancazione**, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
3. Di disporre che il versamento delle somme predette sia effettuato sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;
4. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
5. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia– Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo– Componente _____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO (vv)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N.22 DEL 03/03/2021

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 04 MAR 2021 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 04 MAR 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 04 MAR 2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 04 MAR 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali