

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 13

Del 17.02.2021

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Calabria Giovanni, Casalnuovo Lina, Fittante Costantino e Remolo Anna, Guastalegnami Stefano, Mondella Domenico, Muraca Stefania, Murone Vittoria Maria Pia, Nano Renato e Spatolisano Rosa Maria, Onorini Carmelo Francesco, Pettorino Romualdo, Pungitore Francesco e Lagoteta Sabrina, Romano Carratelli Caterina.

L'anno **2021** il giorno **diciassette** del mese di **Febbraio** dalle ore **13.00** a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;

- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corti Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanze ammontante ad:
 € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
 € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
 € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
 € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che è stata presentata dai soggetti sotto elencati, istanza di affrancazione del censo gravante sulle particelle di seguito elencate con indicazione del relativo ammontare del canone, degli arretrati e del costo di affrancazione, corrispondente a 15 volte il canone annuale corrente;

N°	Istante	Cod. fiscale	Fg	Part	sub	Canone annuo	Canoni Arretr.	Costo Affranc.
1	CALABRIA GIOVANNI nato Nicastro il 13/07/1963	CLBGNN63L13F888G	5	389	4	16,46	49,38	246,90
2	CASALINUOVO LINA nata a JACURSO (CZ) il 02/08/1957	CSSLNI57M42E274I	5	435	2	17,33	52,00	260,00
3	FITTANTE COSTANTINO nato a CHIARAVALLE CENTRALE (CZ) il 01/12/1933 + REMOLO ANNA nata a Nicastro il 28/07/1933	FTTCTN33T01C616C	5	426	5	18,29	54,87	274,33
4	GUASTALEGNAME STEFANO nato a STEFANACONI (VV) il 17/11/1964	GSTSFN64S17I945E	5	102	5	23,58	70,75	353,75
5	MONDELLA DOMENICO nato a FRANCICA (VV) il 20/04/1973	MND DNC73D20D767G	5	106	2	21,02	63,06	315,30
6	MURACA STEFANIA nata a CATANZARO (CZ) il 24/09/1965	MRC SFN65P64C352L	5	426	6	18,29	54,87	274,33
7	MURONE VITTORIA MARIA PIA nata a CATANZARO (CZ) il 04/02/1961 + 1	MRNVTR61B44C352Z	5	397	4	16,21	48,63	243,15
8	NANO RENATO FRANCO MARIA nato a PIZZO (VV) il 18/12/1957 + SPATOLISANO ROSAMARIA nata a VIBO VALENTIA (VV) il 07/11/1959	NNARTF57T18G722Y	5	399	2	15,80	47,40	237,00

9	ONORINI CARMELO FRANCESCO nato a PIZZO (VV) il 16/04/1956	NRNCML56D16G722E	5	286		40,18	120,54	602,70
10	PETTORINO ROMUALDO nato a NAPOLI (NA) il 22/06/1965	PTTRL65H22F839W	5	435	3	17,33	52,00	260,00
11	PUNGITORE FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 24/02/1969 + LAGOTETA SABRINA nata a Nicastro il 05/11/1968	PNGFNC69B24H501J	5	277	4	13,35	40,04	200,25
12	ROMANO CARRATELLI CATERINA nata a TROPEA (VV) il 13/01/1943	RMNCRN43A53L452O	5	353	1	31,12	93,36	466,80

- Che gli istanti **hanno già corrisposto la somma totale di € 4.781,42** corrispondente al capitale di affrancazione ammontante ad € 3.734,52, canoni arretrati pari ad € 746,90 e spese di istruttoria di €. 300,00, versati con bonifici bancari a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di liquidazione;
- Che l'onere delle operazioni tecniche relative alla registrazione ed eventuale trascrizione catastale sono a carico degli affrancanti;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co. 4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che l'istanza di affrancazione sia accoglibile;

Accertato che le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata dai sigg. **Calabria Giovanni, Casalnuovo Lina, Fittante Costantino e Remolo Anna, Guastalegnami Stefano, Mondella Domenico, Muraca Stefania, Murone Vittoria Maria Pia, Nano Renato e Spatolisano Rosa Maria, Onorini Carmelo Francesco, Pettorino Romualdo, Pungitore Francesco e Lagoteta Sabrina, Romano Carratelli Caterina**, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno, già demaniale di uso civico, sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune per come indicato nella sotto estesa tabella:

	Istante	Cod. fiscale	Fg	Part	sub	Canone annuo	Canoni Arretr.	Costo Affranc.
	CALABRIA GIOVANNI nato a Nicastro il 13/07/1963	CLBGNN63L13F888G	5	389	4	16,46	49,38	246,90
	CASALINUOVO LINA nata a JACURSO (CZ) il 02/08/1957	CSLLNI57M42E274I	5	435	2	17,33	52,00	260,00
	FITTANTE COSTANTINO nato a CHIARAVALLE CENTRALE (CZ) il 01/12/1933 + REMOLO ANNA nata a Nicastro il 28/07/1933	FTTCTN33T01C616C	5	426	5	18,29	54,87	274,33
	GUASTALEGNAMI STEFANO nato a STEFANACONI (VV) il 17/11/1964	GSTSFN64S17I945E	5	102	5	23,58	70,75	353,75
	MONDELLA DOMENICO nato a FRANCICA (VV) il 20/04/1973	MND DNC73D20D767G	5	106	2	21,02	63,06	315,30
	MURACA STEFANIA nata a CATANZARO (CZ) il 24/09/1965	MRCSPN65P64C352L	5	426	6	18,29	54,87	274,33
	MURONE VITTORIA MARIA PIA nata a CATANZARO (CZ) il 04/02/1961 + 1	MRNVTR61B44C352Z	5	397	4	16,21	48,63	243,15
	NANO RENATO FRANCO MARIA nato a PIZZO (VV) il 18/12/1957 + SPATOLISANO ROSAMARIA nata a VIBO VALENTIA (VV) il 07/11/1959	NNARTF57T18G722Y	5	399	2	15,80	47,40	237,00
	ONORINI CARMELO FRANCESCO nato a PIZZO (VV) il 16/04/1956	NRNCML56D16G722E	5	286		40,18	120,54	602,70
	PETTORINO ROMUALDO nato a NAPOLI (NA) il 22/06/1965	PTTRL D65H22F839W	5	435	3	17,33	52,00	260,00
	PUNGITORE FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 24/02/1969 + LAGOTETA SABRINA nata a Nicastro il 05/11/1968	PNGFNC69B24H501J	5	277	4	13,35	40,04	200,25
	ROMANO CARRATELLI CATERINA nata a TROPEA (VV) il 13/01/1943	RMNCRN43A53L452O	5	353	1	31,12	93,36	466,80

2. Di accertare e dichiarare che gli istanti **hanno già corrisposto la somma totale di € 4.781,42 corrispondente al capitale di affrancazione ammontante ad € 3.734,52, canoni arretrati pari ad € 746,90 e spese di istruttoria di €. 300,00, versati con bonifici bancari a favore**

del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di liquidazione Iban IT13 U 0311 1426
900000000000285;

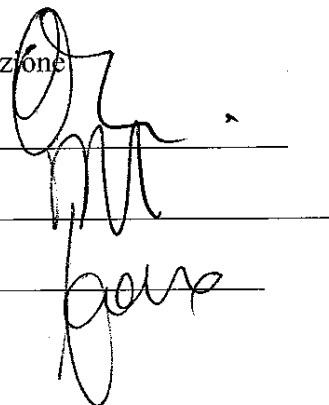
3. Di dichiarare che la presente delibera sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte;
4. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico degli affrancanti;
5. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr. Cesare Vincenzo Pelaia –Presidente _____

Dr. Pietro Dattilo – Componente _____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE COMUNE DI PIZZO (VV)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 13 DEL 17/02/2021

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 18 FEB 2021 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 18 FEB 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 18 FEB 2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 18 FEB 2021



Il Responsabile dell'area servizi generali