

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO  
(Provincia di Vibo Valentia)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**Delibera N° 70**

**Del 04.12.2020**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Ielapi Barbara, Ielapi Giovanni e Ielapi Maria.**

L'anno **2020** il giorno quattro del mese di Dicembre dalle ore 13.00 ed a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì:**

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:
  - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
  - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
  - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
  - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che con delibera di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n°23 del 10 maggio 2019 è stata accolta la domanda presentata dai sigg. **Ielapi Barbara** nata a Vibo Valentia il 6 agosto 1969, residente in Pizzo c.da Colamaio, C.F. LPIBBR69M46F537Z, **Ielapi Giovanni** nato a Vibo Valentia il 1 gennaio 1965 residente in Pizzo c.da Difesa C.F. LPIGNN65A01F537G e **Ielapi Maria** nata a Filadelfia il 26 giugno 1961 e residente a Pizzo loc. Difesa C.F. LPIMRA61H66D587X, di affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 6 partt. 10, 128, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176 e 1189 di ha 01.19.28** ed è stata altresì accolta la richiesta di rateizzazione del relativo capitale di affrancazione e una somma a stralcio delle mensilità ingiunte per un ammontare complessivo di **€. 11.237,30, in quattro rate semestrali di pari importo**, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00 da corrispondere con la prima rata di €. 2.809,32 da versare al momento della pubblicazione della delibera di accoglimento dell'istanza;**
- Che la somma di **€. 11.237,30 (undicimiladuecentotrentasette,30)**, come sopra rateizzata, oltre alle suddette spese di istruttoria, è stata versata con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285;**
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

**Considerato che** la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le

somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Udita** l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale in merito esprime valutazione positiva;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

### **DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di affrancare, per come richiesto, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n. 6 partt. 10, 128, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176 e 1189**, per un totale di **ha 01.19.28**, a favore dei sigg. **Ielapi Barbara** nata a Vibo Valentia il 6 agosto 1969, residente in Pizzo c.da Colamaio, C.F. LPIBBR69M46F537Z, **Ielapi Giovanni** nato a Vibo Valentia il 1 gennaio 1965 residente in Pizzo c.da Difesa C.F. LPIGNN65A01F537G e **Ielapi Maria** nata a Filadelfia il 26 giugno 1961 e residente a Pizzo loc. Difesa C.F. LPIMRA61H66D587X;
2. Di dare atto che la somma comprendente il capitale di affrancazione di **€. 11.237,30 (undicimiladuecentotrentasette,30)** oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00 è stato corrisposto con bonifici bancari sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285;**
3. Di dare atto che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;

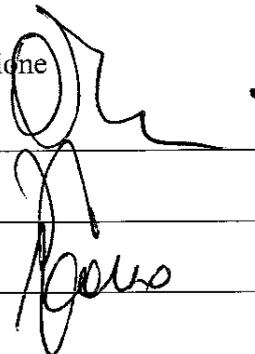
4. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia – Presidente \_\_\_\_\_

Dott. Pietro Dattilo – Componente \_\_\_\_\_

Rag. Antonio Gatto – Componente \_\_\_\_\_

Handwritten signatures of the commission members. The top signature is for Cesare Vincenzo Pelaia, the middle for Pietro Dattilo, and the bottom for Antonio Gatto. Each signature is written over a horizontal line.

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO (VV)

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 70 DEL 04/12/2020**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 07 DIC 2020 e sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 07 DIC 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 07 DIC 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 07 DIC 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali