

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO  
(Provincia di Vibo Valentia)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**Delibera n° 66**

**del 03.11.2020**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg.: Calabria Daniele + 1, Caporale Mariagiovanna, Casuscelli Francesco + 1, Isabella Carlo Luigi, Lerro Umberto, Muraca Valerio e Onorini Giuseppe + 1.**

L'anno 2020 il giorno tre del mese di novembre dalle ore 12.30 a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì:**

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:

€ 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;

€ 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;

€ 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;

€ 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.

- Che i signori:
  - **CALABRIA Daniele**, nato a Lamezia Terme il 02/07/1999 (C.F. CLBDNL99L02M208V) e **CALABRIA Ennio**, nato a Nicastro (CZ) il 26/03/1962 (C.F. CLBNNE62C26F888N);
  - **CAPORALE Mariagiovanna** nata a Lamezia Terme(CZ) il 17/09/1994 (C.F. CPRMGV94P57M208G);
  - **CASUSCELLI Francesco** nato a Mileto (VV) il 19/12/1946 (C.F. CSSFNC46T19F207K) e **TASSI Ada Rosa Maria** nata a Mileto (VVV) il 30/11/1953 (C.F. TSSDSM53S70F207E);
  - **ISABELLA Carlo Luigi** nato a Nicastro il 05/09/1959 (C.F. SBLCLL59P05F888T);
  - **LERRO Umberto** nato a Napoli (NA) il 18/02/1948 (C.F. LRRMRT48B18F839X);
  - **MURACA Valerio** nato a Lamezia Terme il 17/07/1985 (C.F. MRCVLR85LI7M208I);
  - **ONORINI Giuseppe** nato a Pizzo (VV) il 05/02/1958 (C.F. NRNGPP58B05G722P) e **FILICE Francesca** nata a Cosenza (CS) il 09/09/1965 (C.F. FLCFNC65P49D086B);

hanno prodotto istanza di affrancazione del censo gravante sulle particelle di seguito elencate, site in agro di Pizzo al foglio di mappa n°5, con indicazione del relativo ammontare del canone, degli arretrati e del costo di affrancazione, corrispondente a 15 volte il canone annuale corrente:

Nome	Particella	Estensione	Canone Annuo	Canoni Arretrati	Capitale Affranc.
Calabria Daniele + 1	277 sub 2	m <sup>2</sup> 122	13,34	26,70	200,10
Caporale Mariagiovanna	107 sub 1	m <sup>2</sup> 192	20,94	41,88	314,10
Casuscelli Francesco + 1	181 sub 4	m <sup>2</sup> 159	17,38	34,76	260,70
Isabella Carlo Luigi	427 Sub 2	m <sup>2</sup> 149	16,21	32,42	243,15
Lerro Umberto	373 sub 2	m <sup>2</sup> 223	24,35	48,70	365,25
Muraca Valerio	189 sub 4	m <sup>2</sup> 160	17,44	34,88	261,60
Onorini Giuseppe + 1	198 sub 3	m <sup>2</sup> 160	17,44	32,88	261,60

- Che gli istanti **hanno già corrisposto la somma totale del capitale di affrancazione pari ad € 1.906,50 (millenovecentosei/50), oltre al totale della somma dovuta per canoni arretrati ammontante ad € 254,22 (duecentocinquantaquattro/22)**, versati con bonifici bancari a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di liquidazione, assieme alle spese di istruttoria di **€ 200,00**;
- Che l'onere delle operazioni tecniche relative alla registrazione ed eventuale trascrizione catastale sono a carico degli affrancanti;

#### **Considerato**

- Che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co. 4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

#### **Vista**

- Udità l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che l'istanza di affrancazione sia accoglibile;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata dai sigg.:

- **CALABRIA Daniele**, nato a Lamezia Terme il 02/07/1999 (C.F. CLBDNL99L02M208V) e **CALABRIA Ennio**, nato a Nicastro (CZ) il 26/03/1962 (C.F. CLBNNE62C26F888N);
- **CAPORALE Mariagiovanna** nata a Lamezia Terme(CZ) il 17/09/1994 (C.F. CPRMGV94P57M208G);
- **CASUSCELLI Francesco** nato a Mileto (VV) il 19/12/1946 (C.F. CSSFNC46T19F207K) e **TASSI Ada Rosa Maria** nata a Mileto (VVV) il 30/11/1953 (C.F. TSSDSM53S70F207E);
- **ISABELLA Carlo Luigi** nato a Nicastro il 05/09/1959 (C.F. SBLCLL59P05F888T);
- **LERRO Umberto** nato a Napoli (NA) il 18/02/1948 (C.F. LRRMRT48B18F839X);
- **MURACA Valerio** nato a Lamezia Terme il 17/07/1985 (C.F. MRCVLR85L17M208I);
- **ONORINI Giuseppe** nato a Pizzo (VV) il 05/02/1958 (C.F. NRNGPP58B05G722P) e **FILICE Francesca** nata a Cosenza (CS) il 09/09/1965 (C.F. FLCFNC65P49D086B);

tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico, sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n°5 per come indicato nella sotto estesa tabella:

<b>Nome</b>	<b>Particella</b>	<b>Estensione</b>	<b>Canone Annuo</b>	<b>Canoni Arretrati</b>	<b>Capitale Affranc.</b>
Calabria Daniele + 1	277 sub 2	m <sup>2</sup> 122	13,34	26,70	200,10
Caporale Mariagiovanna	107 sub 1	m <sup>2</sup> 192	20,94	41,88	314,10
Casuscelli Francesco + 1	181 sub 4	m <sup>2</sup> 159	17,38	34,76	260,70
Isabella Carlo Luigi	427 Sub 2	m <sup>2</sup> 149	16,21	32,42	243,15
Lerro Umberto	373 sub 2	m <sup>2</sup> 223	24,35	48,70	365,25
Muraca Valerio	189 sub 4	m <sup>2</sup> 160	17,44	34,88	261,60
Onorini Giuseppe + 1	198 sub 3	m <sup>2</sup> 160	17,44	32,88	261,60

2. Di dichiarare che gli istanti hanno già corrisposto la somma totale del capitale di affrancazione pari ad € 1.906,50 (millenovecentosei/50) oltre al totale della somma

**dovuta per canoni arretrati ammontante ad € 254,22 (duecentocinquantaquattro/22), versati con bonifici bancari a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di liquidazione Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285, assieme alle spese di istruttoria di € 200,00;**

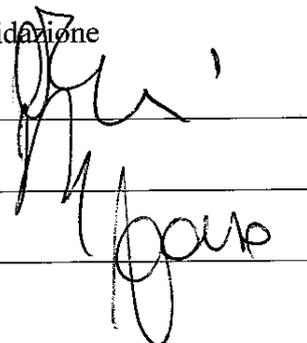
2. Di dichiarare che la presente delibera sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte;
3. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico degli affrancanti;
4. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia – Presidente \_\_\_\_\_

Dott. Pietro Dattilo – Componente \_\_\_\_\_

Rag. Antonio Gatto – Componente \_\_\_\_\_



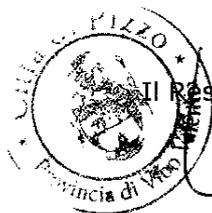
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO (VV)

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 66 DEL 03/11/2020**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il - 4 NOV 2020 e  
sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico  
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li - 4 NOV 2020  
generali



Il Responsabile dell'area servizi

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal - 4 NOV 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li - 4 NOV 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali