

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 27

Del 24.06.2020

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Giampà Tommaso e Bilotta Maria.

L'anno 2020 il giorno ventiquattro del mese di Giugno dalle ore 13.30 a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con istanza presentata in data 16 dicembre 2019, il sig. Giampà Tommaso, anche a nome della moglie Bilotta Maria, stante l'esigenza di liberare alcune particelle dal vincolo del pagamento del canone, ha chiesto che, a parziale modifica della delibera di affrancazione n. 36 del 27/09/2018, venisse disposta l'immediata affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Pizzo, contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n°4 particelle n°117 e 196, di mq. 3.644**, di cui ha prodotto attestazione dell'avvenuto pagamento ammontante ad **€. 2.985,11 (duemilanovecentoottantacinque/11) versati con bonifico a favore del Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. Iban IT 13U031114269000000000285**;
- Che con delibera di questa Commissione **n. 72 del 18 dicembre 2019** la richiesta sopra indicata è stata accolta;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita la nota dell'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che la proposta di transazione sia accoglibile;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- Di accogliere la domanda presentata dal sig. **Giampà Tommaso nato a Filadelfia (VV) il 13/02/1947, cod. fisc. GMPTMS47B13D587U e residente a Pizzo (VV) in località Difesa**

SS 18, anche a nome della sig.ra Bilotta Maria, e disporre l'immediata affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Pizzo, contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n°4 particelle n°117 e 196, dimq. 3.644;**

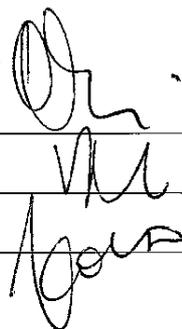
2. Di dare atto il capitale di affrancazione **€. 2.985,11 (duemilanovecentoottantacinque/11)** è stato **versato con bonifico a favore del Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. Iban IT 13U031114269000000000285;**
3. Di dare atto che la presente delibera sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente eventuale voltura catastale;
4. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
5. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia - Presidente _____

Dott. Pietro dattilo- Componente _____

Rag. Antonio Gatto - Componente _____



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO (vv)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 27 DEL 24/06/2020

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 25 GIU 2020 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 25 GIU 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali
D.ssa Isabella Scordamaglia

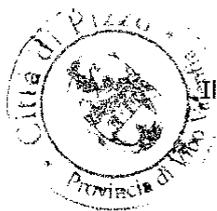
Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 25 GIU 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 25 GIU 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali
D.ssa Isabella Scordamaglia