

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO  
(Provincia di Vibo Valentia)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**Delibera N° 15**

**Del 03.06.2020**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Carchedi Domenico e Benvenuto Aurora.**

L'anno 2020 il giorno Tre del mese di Giugno, dalle ore 11.30 ed a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì:**

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:
  - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
  - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
  - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
  - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00;
- Che, su richiesta del Comune di Pizzo, è stato emesso dal Giudice di Pace di Vibo Valentia il decreto ingiuntivo n 314 del 30 marzo 2018 per il pagamento di canoni arretrati a favore del Comune di Pizzo, su cui non sono state sollevate contestazioni;
- Che il sig. Carchedi Domenico nato a Filadelfia (VV) il 6 maggio 1936 C.F. CRDDNC36E06D587A anche a nome della moglie Benvenuto Aurora nata Pizzo (VV) il 8 settembre 1945 C.F. BNVRRA45P48G722O, entrambi residenti in Pizzo c.da Difesa, ha proposto di transigere la vertenza chiedendo l'affrancazione del suddetto canone offrendo il relativo capitale di affrancazione, le spese di istruttoria e una somma a stralcio delle mensilità ingiunte per un ammontare complessivo di €. **3.873,90** che si è impegnato a corrispondere in **quattro rate semestrali di pari importo**, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di €. **300,00 da corrispondere con la prima rata** e le spese legali dell'avv. Cervadoro in quanto distrattario;
- Che le parti sono pervenute al reciproco convincimento che una bonaria definizione della vertenza in atto sia realisticamente la migliore soluzione nell'interesse comune e, pertanto, è stato allo scopo sottoscritto dalle parti atto di transazione alle condizioni sopra riportate;
- Che con delibera di questa Commissione Straordinaria di liquidazione n 22 del 31 luglio 2018 è stata accolta la domanda presentata dal sig. Carchedi, di affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 6 partt. 113 e 118 (oggi 1178), in proprietà esclusiva, per un totale di ha 00.32.30 ed in comproprietà con la sig.ra Benvenuto la particella n. 117 del foglio 6 di superficie ha 00.08.90 ed è stata altresì accolta la richiesta di rateizzazione della complessiva somma di €. **3.873,90**

(tremilaottocentosestantatre,90) in quattro rate semestrali di pari importo, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di €. 500,00 da corrispondere con la prima rata;

- Che la somma di €. **3.873,90** (tremilaottocentosestantatre,90), come sopra rateizzata, oltre alle suddette spese di istruttoria, è stata versate con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

**Considerato che** la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Udita** l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime una valutazione positiva sulla richiesta transazione;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

### **DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di affrancare, per come richiesto, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 6 partt. 113 e 118 (oggi 1178), in proprietà esclusiva del Carchedi Domenico nato a Filadelfia (VV) il 6 maggio 1936 C.F. CRDDNC36E06D587A per un totale di ha. 00.32.30 e sulla particella n. 117 del foglio 6 di superficie ha 00.08.90 in comproprietà con la sig.ra Benvenuto Aurora nata Pizzo (VV) il 8 settembre 1945 C.F. BNVRR445P48G722O;
2. Di dare atto che la somma transatta comprendente il capitale di affrancazione di €. **3.873,90** (tremilaottocentosestantatre,90), oltre alle spese di istruttoria della procedura di

affrancazione di €. 300,00 è stato corrisposto con bonifici bancari sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285;

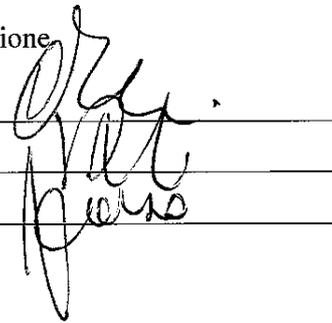
2. Di dare atto che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
3. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia– Presidente \_\_\_\_\_

Dott. Pietro Dattilo– Componente \_\_\_\_\_

Rag. Antonio Gatto – Componente \_\_\_\_\_



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO (vv)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 13 DEL 27/05/2020

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 04 GIU 2020 e sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 04 GIU 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Dott.ssa Isabella Scordamaglia

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 04 GIU 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 04 GIU 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Dott.ssa Isabella Scordamaglia