

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO  
(Provincia di Vibo Valentia)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**Delibera N° 1**

**Del 09/01/2020**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore del sig.Nicolosi Antonio.**

L'anno 2020 il giorno nove del mese di Gennaio dalle ore 12.00 a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Premesso che:**

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì:**

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:  
€ 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;  
€ 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;  
€ 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;  
€ 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che è stata avanzata dal sig. **Nicolosi Antonio** nato a Cinquefrondi (RC) il 04.12.1942 C.F. NCLNTN42T04C710R, residente a Pizzo contrada Speciale, istanza di affrancazione del canone di € **484,90** gravante sul terreno identificato **in catasto del comune di Pizzo al foglio di mappa n. 7 partt. 29, 266 e 167 di ha. 00.88.82**, di proprietà della sig.ra Marincola Maddalena nata a Vibo Valentia il 28 luglio 1963 C.F. MRNMDL63L68F5370;
- Che lo stesso ha chiesto di poter rateizzare il capitale di affrancazione ammontante ad € **7.273,56 (settemiladuecentosettantatre/56)**, in sei rate semestrali di pari importo €**1.212,26**, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di € **500,00**, da versare con la prima rata, entro 7 giorni dall'accoglimento dell'istanza;
- Che le somme sopra indicate devono essere corrisposte con bonifici a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 9000000000285**;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

**Considerato che** la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Vistala** nota dell'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, con la quale esprime la valutazione che l'istanza sia accoglibile;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;
- 

### **DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata dal sig. **Nicolosi Antonio** nato a Cinquefrondi (RC) il 04.12.1942 C.F. NCLNTN42T04C710R e residente a Pizzo contrada Speciale, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico identificato **in catasto del comune di Pizzo al foglio di mappa n. 7 partt. 29, 266 e 167 di Ha 00.88.82**, di proprietà della sig.ra Marincola Maddalena nata a Vibo Valentia il 28 luglio 1963 C.F. MRNMDL63L68F5370;
2. Di accogliere la richiesta di rateizzazione della complessiva somma di € **7.273,56 (settemiladuecentosettantatre/56)**, in sei rate semestrali di pari importo (€ **1.212,26**), oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di € **500,00** da versare con la prima rata entro 7 giorni dalla sottoscrizione della emanazione della presente delibera;
3. Di precisare che le somme sopra indicate dovranno essere corrisposte con bonifico a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285,
4. Di dare mandato al Funzionario responsabile dell'Area Tecnica, a fronte dell'effettivo completo versamento della somma dovuta, ammontante ad € **7.273,56** oltre alle spese di istruttoria di € **500,00**, di emettere la determina relativa all'affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
5. Di disporre che il versamento delle somme predette sia effettuato sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;
6. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;

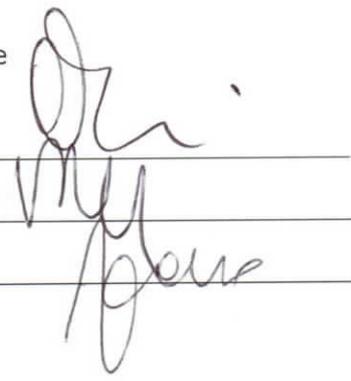
7. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia - Presidente \_\_\_\_\_

Dott. Pietro dattilo- Componente \_\_\_\_\_

Rag. Antonio Gatto - Componente \_\_\_\_\_

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is for Cesare Vincenzo Pelaia, the middle for Pietro dattilo, and the bottom for Antonio Gatto. The signatures are cursive and somewhat stylized.

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
COMUNE DI PIZZO (vv)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 1 DEL 09/01/2020**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 09 GEN 2020 e sarà affissa fino al \_\_\_\_\_ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 09 GEN 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali  
D.ssa Isabella Scordamaglia

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 09 GEN 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. \_\_\_\_\_ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 09 GEN 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali  
D.ssa Isabella Scordamaglia