

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 72

Del 18.12.2019

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Giampà Tommaso e Bilotta Maria. Parziale modificazione deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 36 del 27 settembre 2018.

L'anno **2019** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** dalle ore 12,00 a seguire, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:
 - € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
 - € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
 - € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
 - € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che il sig. Giampà Tommaso nato a Filadelfia (VV) il 13/02/1947, cod. fisc. GMPTMS47B13D587U e residente a Pizzo (VV) in località Difesa SS 18, ha presentato, in data 18/06/2018, domanda di affrancazione del canone gravante su più fondi siti nel comune di Pizzo:
 - ✓ Al foglio di mappa n. 2 part. 75 di mq. 21.950 in proprietà esclusiva, con destinazione urbanistica agricola;
 - ✓ Al foglio di mappa n. 4 part. 411 di mq. 10.000, in comproprietà con il fratello sig. Giampà Giuseppe (C.F. GMPGPP42L20D587J), con destinazione urbanistica agricola;
 - ✓ Al foglio di mappa n. 4 part. 117 e 196 di mq. 3.644, in comproprietà con la moglie sig.ra Bilotta Maria (C.F. BLTMRA56B55D587T) con destinazione urbanistica agricola;
 - ✓ Al foglio di mappa n. 4 part. 35, 78, 82 e 84 di mq. 1.007, in proprietà esclusiva, con destinazione urbanistica agricola;
- Che con la stessa istanza ha altresì chiesto la rateizzazione del relativo canone in 10 rate semestrali;
- Che, in accoglimento della richiesta avanzata, è stata adottata la delibera n. 36 del 27/09/2018, che ha altresì accettato la richiesta di pagamento rateale;
- Che, con successiva istanza presentata in data 16 dicembre 2019, acquisita in atti in data odierna, prot.n. 60/C.S., il sig. Giampà Tommaso, anche a nome della moglie Bilotta Maria, stante l'esigenza di liberare alcune particelle di cui sopra dal vincolo del pagamento del canone, ha chiesto che, a parziale modifica della delibera di affrancazione n. 36 del 27/09/2018, venisse disposta l'immediata affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Pizzo, contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n°4 particelle n°117 e 196, di mq. 3.644**, di cui ha prodotto attestazione dell'avvenuto pagamento ammontante ad **€. 2.985,11 (duemilanovecentoottantacinque/11) versati con bonifico del 17.12.2019 a favore del**

Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. Iban IT 13U031114269000000000285;

- Che, in conseguenza, il residuo capitale di affrancazione delle particelle rimaste nel piano di rateizzazione, al netto delle prime due rate già corrisposte e dell'attuale versamento, ammonta ad €. **16.491,85** da corrispondere in 8 rate semestrali di €. **2.061,48**, da versare con bonifico a favore del Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. Iban IT 13U031114269000000000285;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita l'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che l'istanza di che trattasi sia accoglibile;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata sig. **Giampà Tommaso nato a Filadelfia (VV) il 13/02/1947, cod. fisc. GMPTMS47B13D587U e residente a Pizzo (VV) in località Difesa SS 18**, anche a nome della sig.ra Bilotta Maria, e, a parziale modificazione di quanto deciso con la deliberazione n. 36 del 27.09.2019, disporre l'immediata affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Pizzo, contraddistinto al catasto al **foglio di mappa n°4** particelle n°117 e 196, di mq. **3.644**;

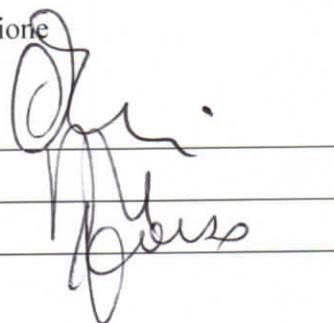
2. Di dare atto il capitale di affrancazione € **2.985,11 (duemilanovecentoottantacinque/11)** è stato **versato con bonifico del 17.12.2019 a favore del Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. Iban IT 13U031114269000000000285;**
3. Di disporre che il residuo capitale di affrancazione delle particelle rimaste nel piano di rateizzazione (**foglio di mappa n. 2 part. 75** di mq. 21.950; **foglio di mappa n. 4 part. 411** di mq. 10.000, **foglio di mappa n. 4 partt. 35, 78, 82 e 84** di mq. 1.007), ammontante ad € **16.491,85 (al netto delle prime due rate già corrisposte e dell'attuale versamento)**, dovrà essere corrisposto, come già previsto, in 8 rate semestrali di € **2.061,48**, da versare con bonifico a favore del Comune di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione, sul C.C.B. **Iban IT 13U031114269000000000285;**
4. Di dare mandato al Funzionario responsabile dell'Area Tecnica, di emettere la determina relativa all'affrancazione delle restanti particelle, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente eventuale voltura catastale;
5. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
6. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia– Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo– Componente _____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____

Handwritten signatures of the Commission members. The top signature is for the President, Cesare Vincenzo Pelaia. Below it are two more signatures, one for Pietro Dattilo and one for Antonio Gatto. The signatures are written in black ink over horizontal lines.

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO (vv)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 72 DEL 18/12/2019

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 09 GEN 2020 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 09 GEN 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 09 GEN 2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 09 GEN 2020



Il Responsabile dell'area servizi generali