

COMUNE DI PIZZO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

— Settore Patrimonio —

Via M. Salomone – C.A.P. 89812 - Tel. 0963.534289 – Fax 0963.531166

Pec : protocollo.pizzo@asmepec.it

DETERMINA n° 80 del 29/10/2019

OGGETTO : ALIENAZIONE BENI NON FUNZIONALI – foglio 9 particella 272 , sito in località “Marinella” .

Determina a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la D.G.C. n° 121/2019 ed il successivo Decreto Sindacale n° 20/2019 con la quale il sottoscritto è stato riconfermato Responsabile del servizio ;

Visto l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 ;

Visto che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 134 del 19 settembre 2019 si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione, secondo procedure avviate negli anni precedenti, fra cui i seguenti beni :

lotto	ubicazione	individuazione catastale	mq	prezzo unitario	prezzo alienazione
1	Z.T.O. B3	fg. 9	2147,68	67,00 €	143.894,56 €
Loc. “Marinella”		Particella 272			

Considerato che il prezzo di vendita dei beni sopra indicati costituisce la base d’asta della gara per l’alienazione ed ammonta a complessivi € 2.000,00 al mq (pari al valore stimato del bene oltre alle spese per i frazionamenti, etc), così come risulta dalla richiamata delibera di Consiglio Comunale n° 134/2019, dove vengono tra l’altro precisate le modalità di utilizzo ;

Ravvisata la necessità di avviare la procedura per l’alienazione dei beni sopra identificati ;

Considerato che, ai fini di cui sopra, le modalità e le condizioni per l’alienazione dei beni *de quo* devono essere specificate in apposita determinazione a contrattare, nel rispetto di quanto disposto dal riportato art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 ;

Ritenuto di dover precisare la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia ;

Ritenuto altresì che il procedimento per la scelta del contraente/acquirente dovrà avvenire mediante procedura concorsuale aperta al fine di garantire la più ampia concorrenzialità ;

Visto il bando di gara (allegato A) ;

Visti gli atti d’ufficio ;

Visto il Regolamento di contabilità ; **Visto** il D.Lgs. 627/2000 ; **Visto** il D.Lgs. n° 118/2011 ; **Visto** il D.P.C.M. n° 28/2011 ;

DETERMINA

1 - **Di individuare** i sotto riportati elementi e condizioni per la stipulazione del contratto di alienazione dei beni :

lotto	ubicazione	individuazione catastale	mq	prezzo unitario	prezzo alienazione
1	Z.T.O. B3	fg. 9	2147,68	67,00 €	143.894,56 €
Loc. “Marinella”		Particella 272			

2 – **Dato atto** che ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n° 50/20146 e ss.mm.ii., il fine che il contratto intende perseguire è :

a) *Oggetto del contratto* : vendita di beni comunali non funzionali all’Ente ;

- b) *Forma del contratto* : pubblica amministrazione ;
- c) *Clausole essenziali* : prezzo di vendita a base di gara : € 67,00 al mq ;
- d) *Modalità e ragioni di scelta del contraente* : il contratto verrà affidato con procedura concorsuale aperta al miglior offerente, al fine di garantire la più ampia concorsualità, mediante asta pubblica, con il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2019 e regolamento approvato con R.D. n° 827/1924 e precisamente con aumento minimo dell'1% sul prezzo a base di gara ;

3 - Di approvare :

- a) *bando di gara* (allegato A)
- b) *schema di domanda di partecipazione* (allegato B) ;
- c) *schema modello offerta economica* (allegato C) ;
- d) *schema dichiarazione antimafia* (allegato D) ;

4 – Di provvedere a dare pubblicità del bando/avviso d'asta sui seguenti organi informativi : Albo Pretorio del Comune, avviso su portale istituzionale dell'ente, comunicazione ai cittadini tramite organi di stampa, notificazioni presso i Comuni limitrofi e eventuali Affissioni Pubbliche ;

5 – Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni COLACE ;

6 – L'accertamento sul Capitolo n° 766 del Bilancio di previsione della somma di € 143.894,68 scaturente dal procedimento alienativo sarà effettuato all'atto del rogito notarile .

Li _____

il Responsabile del Servizio
Arch. Giovanni COLACE

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ON-LINE

Vedesi attestato allegato

MOOSEMAPPING





COMUNE DI PIZZO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel. 0963.534289 – Fax 0963.531166

Via M. Salomone, cap 89812

Pec: protocollo.pizzo@asmepec.it

ALLEGATO "A"

Prot. n° _____ del _____

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI NON FUNZIONALI MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

RICHIAMATO :

- il R.D. n° 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato ;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2019, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 134/2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n° 113 e ss.mm.ii. ;
- la Determina del Servizio Patrimonio n° 134 del 19 Settembre 2019 ;

SI RENDE NOTO

che il giorno _____, con inizio alle ore _____, presso la residenza Comunale in Via Marcello Salomone, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la alienazione dei seguenti singoli lotti:

PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO	mq	€/mq (in aumento)	Importo a base d'asta	rate
-------	----	-------------------	-----------------------	------

1- DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata per singoli lotti, a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni ;

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n° 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo dell' 1% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore ;

A parità di prezzo avrà la prelazione il titolare di concessione comunale di fitto del terreno di che trattasi, purchè in regola con i pagamenti o disponibile a regolarizzare la posizione debitoria, compresi interessi e rivalutazione monetaria, unitamente al pagamento della prima rata ;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte ;

2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, per ogni singolo lotto, al Comune di Pizzo, Via Marcello Salomone - Cap. 89812 (VV), entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno _____, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta), un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

I. Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato A) su carta bollata da € 16.00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti gli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta ;

II. Cauzione, pari al 2 % dell'importo a base d'asta ; Detto deposito può essere effettuato : tramite Assegno Circolare non trasferibile intestato a Comune di Pizzo ;

III. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità ;

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "PUBBLICO INCANTO ALIENAZIONE BENI NON FUNZIONALI - LOTTO n° _____" ;

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

3-CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 - AGGIUDICAZIONE , PAGAMENTI, CONTRATTO

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari a non meno di 30 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto sul prezzo di contratto, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24 ;

L'aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale ;

Il pagamento dell'area dovrà essere effettuato, per ogni singolo lotto, entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, mediante versamento tramite Bonifico Bancario a favore del Comune di Pizzo sul seguente codice IBAN : IT 49R 031114269 000 000 0010091, con la causale esplicitata ;

il predetto pagamento potrà avvenire o in unica soluzione ovvero in tre rate, entro 15 giorni dall'aggiudicazione ;

L'aggiudicatario potrà detrarre dalla prima rata quanto già depositato ed incassato dall'Ente a titolo di cauzione.

La restante parte, da garantire con polizza fideiussoria, potrà essere rateizzata nei successivi 24 mesi. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento con le modalità sopra indicate si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'escussione del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento ;

In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale ;

L'aggiudicatario sarà chiamato alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, una volta intervenuto il pagamento complessivo delle somme dovute ;

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita e occorrente, derivante anche dall'accettazione delle condizioni e clausole di vendita contenute nella Deliberazione della Giunta Comunale n° 134/2019, nel Capitolato e nel Bando (frazionamenti della parte di aree a verde e parcheggi da destinare ad uso pubblico, Atto di vincolo di destinazione debitamente registrato alla Conservatoria dei registri immobiliari, acquisizioni pareri di altri Enti sui rilasciandi P.C. etc...);

5- DISPOSIZIONI VARIE

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Pizzo ;

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente .

6 -TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi della L.196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone .

7 - CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Informazioni e copia del presente Bando possono essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Pizzo, così come visite all'area, previo appuntamento, tel. 0963-534289, fax 0963-531166, pec : *protocollo.pizzo@asmepec.it*, nei giorni ed in orario di ufficio.

Pizzo

il Responsabile del Servizio
Arch. Giovanni Colace

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE UNICA

IL/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 il _____ residente a _____ in Via _____
 Codice fiscale _____

in riferimento al pubblico incanto per l'alienazione del seguente bene non funzionale – LOTTO n° _____

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevata, successivamente, mendace

CHIEDE

di partecipare al Bando di Gara n° _____ relativo all'alienazione del LOTTO n° _____ di cui alla determina a contrarre n° _____ del _____;

DICHARA

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 :

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver preso visione della Delibera di Giunta Comunale n° 134 del 19/09/2019, nonché del Bando di Gara (*allegato "A"*), e di accettarne tutte le condizioni restando vincolato alla loro scrupolosa osservanza, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla refusione dei danni;
- di aver visto l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

(Se l'offerta è fatta per procura)

Si / No (*) Cancellare (apponendo una barra) l'affermazione e la negazione o il termine che non interessa.

- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
 residente a _____ Codice fiscale _____
 come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in *originale/copia autenticata (*)* alla presente dichiarazione.

(Se l'offerta è presentata per persona da nominare)

Si / No (*) Cancellare (apponendo una barra) l'affermazione, la negazione o il termine che non interessa.

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi del Capitolato Generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

(Se l'offerta è presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Società o Ditta Individuale)

Si / No () Cancellare (apponendo una barra) l'affermazione, la negazione o il termine che non interessa.*

IL/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 il _____ residente a _____ in Via _____
 in qualità di _____ *(legale rappresentante/procuratore (*)*
 della Società/Ditta _____
 con sede in _____ Via _____
 Codice Fiscale/Partita I.V.A. n° _____
 in riferimento all'asta pubblica indetta per la vendita di beni non funzionali in Comune di Pizzo (VV)
 distinti al C.T./C.F. del Comune di Pizzo (VV) al Foglio_Mappali n° _____
(inserire la descrizione catastale dei terreni e/o urbano).

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/100, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

D I C H I A R A

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

- di aver preso visione della Delibera di Giunta Comunale n° 134 del 19/09/2019, nonché del Bando di Gara *(allegato "A")*, e di accettarne tutte le condizioni restando vincolato alla loro scrupolosa osservanza, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla refusione dei danni;

di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire ;

- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

- In sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A.:

- a) che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- b) che a carico della Società/Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- c) nominativo del titolare *(per le Ditte individuali)*:

nominativo dei soci *(per le società cooperative o in nome collettivo)*:

nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente *(per le altre società)*:

- In sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

a) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- del titolare *(se trattasi di Ditta individuale)*;
- dei soci *(se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa)*;
- dei soci accomandati *(se trattasi di società in accomandita)*;
- dei rappresentanti legali *(per gli altri tipi di società)*.

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido.

(*) Nel caso in cui l'offerta viene presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale) con il quale è stata conferita la procura stessa.

BOLLO
€16,00

ALLEGATO "C"

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e nome*)

_____ nato il _____

a _____ residente a _____

Via _____ n. _____

cod. fisc. _____

In riferimento al bando di asta pubblica concernente il pubblico incanto per l'alienazione di beni non funzionali di cui al LOTTO n° _____.

(*compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta*)

Quale (*legale rappresentante/ procuratore*) _____

della Ditta _____

Part. IVA _____

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

Visto il prezzo a base d'asta di € _____ (euro lettere/00)

OFFRE

per l'acquisto di beni non funzionali di cui sopra il seguente prezzo al netto di imposte e oneri di legge:

€ _____ (_____).

Data _____

Firma leggibile dell'offerente

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI NON FUNZIONALI
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-*bis* e art. 89 D. Lgs. 159/2011)
Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
(artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, residente
a _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ documento n° _____ rilasciato da _____
in data _____
(che si allega in copia) in qualità di _____ dell'impresa _____
codice fiscale/partita IVA _____ avente la sede in _____
prov _____
indirizzo _____
PEC _____,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Data

Firma

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

