

# COMUNE DI PIZZO (VV)

## SERVIZIO PATRIMONIO

-----  
**Determinazione n. 82 del 4.11.2019**

**OGGETTO:** Rettifica della determina n. 72 del 28.10.2019 relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione vincoli. Richiesta dei sigg. Ceravolo Nicola e Greco Livia Angela Yulca.

### IL RESPONSABILE

**Richiamata** la determina n. 72 del 28.10.2019 relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione vincoli, degli immobili in diritto di superficie dei sigg. Ceravolo Nicola e Greco Livia Angela Yulca;

**Considerato** che sono stati indicati in maniera errata le particelle catastali degli immobili di che trattasi;

**Viste** le visure catastali aggiornate dalle quali si rileva che i dati certi degli immobili sono i seguenti:

fg. 22 p.lla 400 sub 14 – A/3;  
fg. 22 p.lla 400 sub 21 – c/2;  
fg. 22 p.lla 400 sub 9 – c/1;  
fg. 22 p.lla 400 sub 2 – c/6;

**Fermo** restando il pagamento del corrispettivo di € 505,00 in ragione dei millesimi 25, già effettuato dai sigg. Ceravolo Nicola e Greco Livia Angela Yulca effettuato presso Banca Credito Cooperativo con il bonifico 1543785 del 25.09.2019 a favore del Comune di Pizzo nonché € 80,00 per diritti segreteria e istruttoria, acquisito al prot. Gen. del Comune di Pizzo in data 25.09.2019 n. 20179;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 25.10.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei Servizi Patrimonio-Servizi Cimiteriale- Protezione Civile

### DETERMINA

Per i motivi descritti in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di rettificare** la determinazione n. 72 del 28.10.2019 relativa all'istanza dei sigg. Ceravolo Nicola nato a Pizzo il 26.08.1953 cf CRVNCL53M26G722M e Greco Livia Angela Yulca nata a Pizzo il 15.03.1956 cf GRCLNG56C55G722Q, entrambi residenti in Pizzo (VV), di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli dell'area su cui sorgono come di seguito elencati:

fg. 22 p.lla 400 sub 14 – A/3;  
fg. 22 p.lla 400 sub 21 – c/2;  
fg. 22 p.lla 400 sub 9 – c/1;  
fg. 22 p.lla 400 sub 2 – c/6;

ricadenti nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, Fabbricato Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata"- Zona 1, Comparto F, lotti 20,21,22,23 di mq 6186,00- p.lle C.T. fg. 22 p.lle 400, 399, 401,403,406,402,405, Sup. complessiva lotti mq 6186,00, secondo quanto stabilito dalla legge del 23 Dicembre n. 488, e secondo le modalità attuative fissate dal Consiglio Comunale con Delibera n. 44 del 23/12/2016;

### Confermare:

**Che** i sigg. Ceravolo Nicola e Greco Livia Angela Yulca hanno già effettuato presso Banca Credito Cooperativo il bonifico 1543785 del 25.09.2019 a favore del Comune di Pizzo di € 585,00 di cui € 505,00 quale corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà ed € 80,00 per diritti segreteria e istruttoria, acquisito al prot. Gen. del Comune di Pizzo in data 25.09.2019 n. 20179;

**Che** l'atto di che trattasi da stipularsi in esecuzione della presente determinazione sostituirà, a tutti gli effetti di legge, la Convenzione all'epoca stipulata ed i beni immobili in oggetto della trasformazione sono da ritenersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste;

**Che** lo stipulando atto sarà rogato da un notaio di fiducia dell'istante precisando che tutte le spese inerenti e conseguenti, ivi comprese quelle di natura fiscale, sono ad esclusivo carico della parte acquirente;

**Che** la somma di € 505,00 è stata già incassata sul cap. 766 titolo 4° tipologia 400/02, la somma di € 80,00 sul cap. 530 Entrate;

**Di notificare** ai sigg. . Ceravolo Nicola e Greco Livia Angela Yulca la presente determinazione;

**Di dare atto** che la presente determinazione:

- rettifica e sostituisce la precedente determina n. 72 del 28.10.2019, sulla quale è stata già apposta l'attestazione di copertura finanziaria da parte dell'ufficio regioneria;
- va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Servizio Patrimonio.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO**  
**ARCH. Colace Giovanni Antonio**



**PUBBLICAZIONE ALL' ALBO-** vedi copia allegata

**COMUNE DI PIZZO (VV)**