

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO
(Provincia di Vibo Valentia)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 43

Del 09.07.2019

OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore dei sigg. Giampà Francesco, Galati Barbara, Giampà Tommaso, Bilotta Maria, Giampà Natale, Galati Carmela.

L'anno **2019** il giorno **nove** del mese di **Luglio**, dalle ore **12.00** a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:
€ 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
€ 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
€ 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
€ 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che i sigg. **Giampà Francesco** nato a Filadelfia il 12/12/1937 (C.F. GMPFNC37T12D587C) residente in Curinga c.da Torrevecchia; **Galati Barbara** nata a Filadelfia il 18/11/1944 (C.F. GLTBRR44S68D587T) residente in Curinga c.da Torrevecchia; **Giampà Tommaso** nato a Filadelfia il 1/2/1947 (C.F. GMPTMS47B13D587U) residente in Pizzo c.da Difesa; **Bilotta Maria** nata a Filadelfia il 15/2/1956 (C.F. BLTMRA56B55D587T) residente in Pizzo c.da Difesa; **Giampà Natale** nato a Filadelfia il 10/1/1945 (C.F. GMPNTL45A01D587U) residente in Pizzo c.da Difesa; **Galati Carmela** nata a Filadelfia il 05/07/1954 (C.F. GLTCML54L45D587U) residente in Pizzo c.da Difesa, pur non contestando specificamente l'obbligazione gravante sui terreni ricadenti in agro di Pizzo al foglio n. 2 particelle 12, 29, 71, 145, 146, 174, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 e 293, hanno rilevato che la proprietà degli stessi è stata acquisita nell'ambito della procedura di concordato fallimentare, n. 247/1991 RGAC iscritta presso il Tribunale di Lamezia Terme, definita con sentenza n. 144/1991, nella quale non risultava alcuna menzione della suddetta obbligazione, mentre non ritengono dovuto il pagamento del canone sui terreni ricadenti in agro di Pizzo al foglio di mappa n. 1 particelle 30, 97, 101, 103, 242, 243, 244, 297, 298, 299 e 300, e le particelle 102, 294, 296, 301 e 302 (di cui gli stessi hanno una comproprietà del 75%), in quanto risulterebbe essere stata svolta una precedente procedura di affrancazione delle stesse particelle dal loro dante causa, sig. La Scala William;
- Che gli istanti, a mezzo del loro difensore, hanno proposto di transigere la vertenza chiedendo l'affrancazione del suddetto canone, con pagamento dell'intero capitale di affrancazione di €

42.936,30 (canone annuo € 2.862,42) per le particelle in agro di Pizzo al foglio di mappa n. 2 partt. 12, 29, 71, 145, 146, 174, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 e 293, della superficie complessiva di ha 5.24.31, mentre per le particelle ricadenti in agro di Pizzo al foglio di mappa n. 1 partt. 30, 97, 101, 103, 242, 243, 244, 297, 298, 299 e 300 nonché le particelle 102, 294, 296, 301 e 302 (sulle quali gli stessi hanno una comproprietà del 75% e per le quali chiedono che vengano affrancati nella stessa misura del 75%), della superficie complessiva di ha 3.50.86, derivanti dalla legittimazione a favore del sig. La Scala William, con pagamento di una somma a stralcio di **€ 14.365,87** corrispondente al 50% dell'ipotetico capitale di affrancazione ammontante ad € 28.731,75, (canone annuo € 1.915,45) a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa dell'Ente;

- Che la famiglia Giampà ha altresì chiesto di corrispondere l'intera cifra di **€ 57.302,17 (cinquantasettemilatrecentodue/17)** in **10 rate semestrali di pari importo**, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€ 500,00** da corrispondersi con la **prima rata di € 5.730,22, con scadenza 30 giugno 2019**;
- Che le parti sono pervenute al reciproco convincimento che una bonaria definizione della vertenza in atto fosse la migliore soluzione nell'interesse comune e, pertanto è stata concordata e sottoscritta dalle parti una scrittura privata di transazione in base alla quale gli istanti verseranno la complessiva somma di **€ 57.302,17 (cinquantasettemilatrecentodue/17)** in **10 rate semestrali** di pari importo (**€ 5.730,22**), oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€ 500** da corrispondere con la prima rata con scadenza 30 giugno 2019;
- Che il comune di Pizzo, e per esso la Commissione Straordinaria di Liquidazione, emetterà la delibera di accoglimento della richiesta di affrancazione del canone per tutti i terreni e nella misura sopra indicata, mentre la relativa determina dirigenziale sarà emessa al saldo di quanto dovuto e sopra specificato;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

Considerato

Che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Udita

L'avv. Lidia Cervadoro, all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni

provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune, la quale esprime la valutazione che la proposta di transazione sia accoglibile;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata **Giampà Francesco** nato a Filadelfia il 12/12/1937 (C.F. GMPFNC37T12D587C) residente in Curinga c.da Torrevecchia; **Galati Barbara** nata a Filadelfia il 18/11/1944 (C.F. GLTBRR44S68D587T) residente in Curinga c.da Torrevecchia; **Giampà Tommaso** nato a Filadelfia il 1/2/1947 (C.F. GMPTMS47B13D587U) residente in Pizzo c.da Difesa; **Bilotta Maria** nata a Filadelfia il 15/2/1956 (C.F. BLTMRA56B55D587T) residente in Pizzo c.da Difesa; **Giampà Natale** nato a Filadelfia il 10/1/1945 (C.F. GMPNTL45A01D587U) residente in Pizzo c.da Difesa; **Galati Carmela** nata a Filadelfia il 05/07/1954 (C.F. GLTCML54L45D587U) residente in Pizzo c.da Difesa, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno, già demaniale di uso civico, **sito in agro Pizzo al foglio di mappa n. 2 partt. 12, 29, 71, 145, 146, 174, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 e 293 e foglio di mappa n. 1 partt. 30, 97, 101, 103, 242, 243, 244, 297, 298, 299 e 300 nonchè le particelle 102, 294, 296, 301 e 302 (che vengono affrancati nella misura del 75%)**, convalidando contestualmente ed a tutti gli effetti di legge l'atto di transazione in tal senso già stipulato tra le parti;
2. Di dare atto che il capitale di affrancazione di **€ 57.302,17 (cinquantasettemilatrecentodue/17)**, sarà corrisposto in **10 rate semestrali** di pari importo (**€ 5.730,22**), oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€ 500** da corrispondere con la prima rata scaduta il 30 giugno 2019, con bonifico a favore del Comune di Pizzo, Commissione Straordinaria di Liquidazione, IBAN IT13U0311142690000000000285;
3. Di dare mandato al Funzionario responsabile dell'Area Tecnica, a fronte dell'effettivo completo versamento della somma dovuta, ammontante ad **€ 57.302,17** oltre alle spese di istruttoria di **€ 500,00**, di emettere la determina relativa all'affrancazione, che sarà

debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente eventuale voltura catastale;

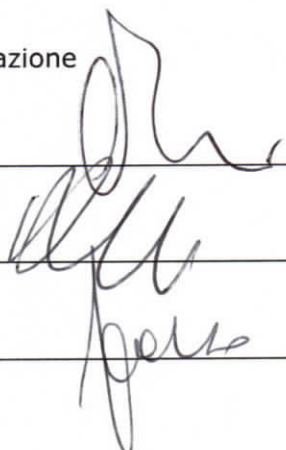
4. Di dare atto che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
5. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia- Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo- Componente _____

Rag. Antonio Gatto - Componente _____



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO (vv)**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N. 43 DEL 09/07/2019

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 10 LUG 2019 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 10 LUG 2019



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 10 LUG 2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 10 LUG 2019



Il Responsabile dell'area servizi generali