# COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
# COMUNE DI PIZZO
**(Provincia di Vibo Valentia)**

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

**Delibera N° 11**

**Del 12 Marzo 2019**

**OGGETTO: Affrancazione canoni di natura enfiteutica a favore della sig.ra Ferro Caterina**

L'anno **2019** il giorno dodici del mese di Marzo dalle ore 12.30 a seguire, nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

| Cognome e nome | | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| **Dott. Cesare Vincenzo Pelaia** | **Presidente** | **X** | |
| **Dott. Pietro Dattilo** | **Componente** | **X** | |
| **Rag. Antonio Gatto** | **Componente** | **X** | |

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Premesso che**:

- Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

**Premesso altresì**:

- Che con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30 marzo 2012, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;
- Che con la stessa delibera è stato stabilito che, in caso di richiesta di affrancazione, oltre al pagamento del capitale calcolato, a norma delle leggi vigenti, in quindici annualità del canone, deve essere corrisposto un contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria delle istanza ammontante ad:

  € 100,00 qualora il capitale non superi € 500,00;
  € 200,00 qualora il capitale non superi € 2.000,00;
  € 300,00 qualora il capitale non superi € 5.000,00;
  € 500,00 qualora il capitale sia superiore a € 5.000,00.
- Che, su richiesta del Comune di Pizzo, è stato emesso dal Giudice di Pace di Vibo Valentia il decreto ingiuntivo n 499/2018 datato 18/06/2018 a cui è seguito atto di precetto e richiesat di pignoramento;
- Che la sig.ra **Ferro Caterina**, nata a Filadelfia il 13/12/1928 C.F. FRRCRN28T53D587L residente in Pizzo c.da Difesa, a mezzo del suo difensore, ha proposto di transigere la vertenza chiedendo l'affrancazione del suddetto canone offrendo il relativo capitale di affrancazione e spese di istruttoria e una somma a stralcio delle mensilità ingiunte per un ammontare complessivo di **€. 11.000,00** che si impegna a corrispondere in **tre rate semestrali di pari importo**, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00 da corrispondere con la prima rata di €. 3.666,66** e le spese legali dell'avv. Cervadoro in quanto distrattario, mentre rimangono a proprio carico le spese dell'avv. Marcello Scarnato;
- Che le parti sono pervenute al reciproco convincimento che una bonaria definizione della vertenza in atto sia realisticamente la migliore soluzione nell'interesse comune e, pertanto, è stato allo scopo sottoscritto dalle parti atto di transazione alle condizioni sopra riportate;
- Che la somma transatta oltre alle suddette spese di istruttoria, dovranno essere versate con bonifico a favore del Comune di Pizzo, sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;
- Che le operazioni tecniche relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

**Considerato che** la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione

perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

**Udita** l'avv. Lidia Cervadoro - all'uopo appositamente incaricata da questa Commissione, con deliberazione n. 3 del 24.11.2017, di procedere al recupero crediti derivante dalla gestione dei terreni provenienti dal demanio di "uso civico" e delle terre collettive del Comune - la quale esprime la valutazione che la proposta di transazione sia accoglibile;

**Accertato che** le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

- **Visti** gli artt. 957 e seguenti del C.C.;
- **Vista** la legge 16/6/1927 n.1766;
- **Vista** la legge 22/7/1966 n.607;
- **Vista** la legge 18/12/1970 n.1138;
- **Vista** la legge 14/6/1974 n.270;
- **Vista** la legge reg. Calabria n. 18/2007;
- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
-

Con voti unanimi, espressi in forma palese dagli intervenuti;

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. Di accogliere la domanda presentata dalla sig.ra **sig.ra Ferro Caterina, nata a Filadelfia il 13/12/1928 C.F. FRRCRN28T53D587L, residente in Pizzo c.da Difesa** tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico sito in agro Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune al **foglio di mappa 6 partt. 1101 e 1102, in proprietà esclusiva per un totale di ha. 01.09.20**;
2. Di accogliere la richiesta di rateizzazione della complessiva somma di **€. 11.000,00** (undicimila,00) in tre rate semestrali di pari importo, oltre alle spese di istruttoria della procedura di affrancazione di **€. 500,00 da corrispondere con la prima rata di €. 3.666,66 entro 15 giorni dalla comunicazione della presente delibera**;
3. Di dare mandato al Funzionario responsabile dell'Area Tecnica, **a fronte dell'effettivo completo versamento della somma dovuta, ammontante ad €. 11.000,00 e delle spese di istruttoria di €. 500,00**, di emettere la determina relativa all'affrancazione, che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
4. Di disporre che il versamento delle somme predette sia effettuato sul C.C.B. di questa Commissione Straordinaria, **Iban IT13 U 0311 1426 90000000000285**;
5. Di dare atto l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;

6. Di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni fa venire meno la loro debenza solo per le superfici sopra specificate;
7. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia– Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo– Componente _____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**
**COMUNE DI PIZZO (vv)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 11 DEL 12/03/2019**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 18 MAR 2019 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, lì 18 MAR 2019

Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 18 MAR 2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n._____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, lì 18 MAR 2019

Il Responsabile dell'area servizi generali