

COMUNE DI PIZZO

(Provincia di Vibo Valentia)

SERVIZIO URBANISTICA

Ord. n. 1 Prot. n.

del 11.03.2019

OGGETTO: Opere eseguite in assenza di titolo abilitativo.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Il Responsabile del Servizio

Visto:

- la relazione di servizio redatta dal Comando di Polizia Municipale in data 23/08/2018 prot. n. 16155, da cui si constata che il Sig. **Lucia Giuseppe Carlo Antonio**, nato a Vibo Valentia il 21.06.1985 e residente a Pizzo in Via Pietà, in Via Riviera Prangi vi era in piena attività il parcheggio denominato Piedigrotta, rilevando, altresì, una staccionata in legno e una piccola struttura in legno con copertura in canne utilizzata come punto di distribuzione volantini per servizi di parapendio e servizio cRity tour, noleggio gommoni, barche e tiket parcheggio;
- la relazione di sopralluogo di personale di questo Ufficio del 11.10.2018, prot. n. 19882, effettuato sul predetto terreno, riportato in catasto al foglio 19 p.lla 1051 ex p.lla 147, da cui emerge che era in corso l'attività di parcheggio come sopra descritta e le seguenti opere:
 - "..... allo stesso piano della strada di Via Riviera Prangi, vi sono un piccolo chiosco di tipo precario aperto sui lati, con montanti in legno e copertura in stuoia di canne, di mt 2,40*2,40*h 2,10 circa e una staccionata di legno di forma irregolare lunga mt 55 circa ed di h max mt 0,80 circa posta sul lato mare
 - in altra parte dello stesso terreno vi è un parcheggio scoperto composto da più pali di legno conficcati nel terreno che misura mt 80,00 c.ca per mt 5,00 di larghezza e che risulta sul lato mare recintato da un corrimano metallico di h mt 0,80 c.ca composto da pali di ferro da impalcatura conficcati nel terreno."
- la nota di questo Ufficio del 22.10.2018, prot. n. 20795, indirizzata al Responsabile del SUAP con la quale si comunicava ogni estraneità procedimentale all'iter di tale pratica in quanto mai sottoposta alla valutazione di competenza di questo ufficio sia per quanto atteneva l'attività che le opere riscontrate in sede di sopralluogo; con la stessa si comunicava che "..... l'intervento di cui sopra ricade in area per la quale, ai sensi dell'art. 65 comma 2 L.R. n. 19/2002 e s.m.i. è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli artt. 50,51,52, fatto salvo quanto altro prescritto nelle specifiche disposizioni contenute nel QTRP"". La stessa area ricade al di fuori della perimetrazione del centro urbano ai sensi del D.lgs 265/92 e risulta di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lett. a) – immobili ed aree di notevole interesse pubblico – di cui al D.lgs 42/04.
- la nota di questo Ufficio del 03.12.2018, prot. n. 23889, indirizzata al Comandante la Stazione Carabinieri di Pizzo, a riscontro della relativa nota n. 23/63-1/2018, con la quale si evidenzia che in merito alla pratica di che trattasi, questo ufficio non è mai stato interessato dalla procedura istruttoria della SUAP.
- la nota del Responsabile del SUAP del 31.12.2018, prot. n. 25472, dalla quale si rileva che la SCIA dell'attività di gestione del parcheggio comunicata in atti del tipo stagionale è scaduta il 30.09.2018,

Considerato che il Sig. Lucia Giuseppe Carlo Antonio, come sopra generalizzato, ha eseguito ed ha in uso in assenza di titolo abilitativo nell'area individuata in catasto terreni al foglio 19 p.lla 1051 ex 147, un'attività economica di parcheggio con delle opere non consentite per come meglio sopra individuate;

Visto il DPR n. 380/01 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale del 16/04/02, n. 19 e s.m.i.;

Visto il QTRP approvato con DCR n. 134 del 01.08.2016;

Visto il PRG e le NTA;

ORDINA

al Sig. Sig. **Lucia Giuseppe Carlo Antonio** , nato a Vibo Valentia il 21.06.1985 e residente a Pizzo in Via Pietà, in qualità di responsabile e detentore dell'abuso, a demolire ed a ripristinare lo stato dei luoghi, a sue cure spese, entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, tutte le opere abusive in premessa indicate.

AVVERTE

Che in caso di inadempienza si procederà ai sensi dell'art. 31 e 35 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.-

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata:

- ❖ Al Sig. **Lucia Giuseppe Carlo Antonio** , nato a Vibo Valentia il 21.06.1985 e residente a Pizzo in Via Pietà;
- ❖ Al Comando di Polizia Municipale per l'esecuzione della presente ordinanza;
- ❖ Alla Stazione Carabinieri di Pizzo;
- ❖ Al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e del Servizio di Manutenzione del Comune di Pizzo, che in caso di inadempienza da parte della Ditta suindicata, ai sensi dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i., provvederanno alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino forzoso dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso;
- ❖ La presente ordinanza viene comunicata al Presidente della Giunta Regionale della Calabria ed al Procuratore della Repubblica di Vibo Valentia.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Nicola Vasta