

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

COMUNE DI PIZZO

(Provincia di Vibo Valentia)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

Delibera N° 3

Del 16.01.2019

**OGGETTO: Legittimazione e Affrancazione di terreno appartenente al demanio collettivo
località "Vasia" a favore della ditta "Magno Antonio"**

L'anno **2019** il giorno sedici del mese di Gennaio dalle ore 11.30 a seguire, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nelle persone:

Cognome e nome		Presente	Assente
Dott. Cesare Vincenzo Pelaia	Presidente	X	
Dott. Pietro Dattilo	Componente	X	
Rag. Antonio Gatto	Componente	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- ✓ Il comune di Pizzo, con delibera del Consiglio n. 26 del 06 luglio 2017, esecutiva, ha deliberato il dissesto finanziario;
- ✓ Con D.P.R. in data 15 settembre 2017, pubblicato per estratto nella G.U. n. 233 del 5 ottobre 2017, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

- ✓ In data 27 settembre 2017 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione dott. Cesare Vincenzo Pelaia, dott. Pietro Dattilo, rag. Antonio Gatto;
- ✓ In data 27 settembre 2017 la Commissione si è insediata presso il Comune di Pizzo (VV).

Premesso altresì:

- ✓ Che la Regione Calabria, con la legge n. 18 del 21 agosto 2007, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni relative agli usi civici e alle terre collettive appartenenti alle popolazioni residenti, di cui alla legge n. 1766/1927 ed al R.D. n. 332/1928, delegandone la gestione amministrativa ai Comuni;
- ✓ Che la sopra menzionata legge regionale n. 18/2007 con gli artt. 26 e seguenti, del Capo IV intitolato "Norme transitorie", ha previsto che la legittimazione e affrancazione in forma semplificata avvengono in favore dell'occupatore che detenga l'immobile da almeno dieci anni, compresi gli eventuali danti causa, e ciò sia dimostrato in base ad atto scritto di data certa anteriore al 30 giugno 1997.
- ✓ Che il procedimento è instaurato su richiesta degli interessati, mediante istanza da presentare al Comune, a pena di decadenza entro il termine di scadenza della disciplina transitoria ad oggi fissato al 31 dicembre 2018;
- ✓ Che, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 18/07, il prezzo di legittimazione delle aree deve essere determinato per ogni metro quadrato in ragione del valore medio della coltura più redditizia della corrispondente regione agraria, come determinato per l'anno precedente ai sensi dell'art. 16 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, con fissazione di somme pari al: a) 30% del valore sopra citato, per le aree agricole, edificabili, edificate o con destinazione commerciale o industriale o agricola; 20% del suddetto valore, per gli edifici destinati a prima casa, del richiedente o del coniuge anche separato o divorziato ovvero di discendenti in linea retta di secondo grado.
- ✓ Che il prezzo di affrancazione delle aree è determinato nella misura pari al cinquanta per cento delle somme determinate ai sensi dei punti precedenti;
- ✓ Che è stata presentata dal sig. Magno Antonio, nato a Pizzo l'8 marzo 1944 ivi residente in via M. Salomone n. 211, istanza di legittimazione e affrancazione del terreno sito nel comune di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n°12, particella 16 (porzione identificata nella planimetria allegata all'istanza) e particella 71 (porzione identificata nella planimetria allegata all'istanza) per una estensione complessiva ha. 01.05.70, oggi intestata al comune di Pizzo, con destinazione urbanistica agricola;**
- ✓ Che, su richiesta di questa Commissione, in data 12 dicembre 2018 n. prot. 24539, è stata presentata dallo stesso una integrazione dei documenti "*ex lege*" richiesti;
- ✓ Che è intenzione di questa Commissione dar corso all'istanza di legittimazione e affrancazione presentata dal suddetto occupatore per la particella catastale richiesta, una volta riscontrata da parte degli Uffici competenti la ricorrenza dei requisiti sopra indicati, la regolarità delle allegazioni documentali *ex lege* richieste e la corrispondenza del pagamento del prezzo di legittimazione ed affrancazione calcolato in base alla suddetta norma;
- ✓ Che la registrazione e la trascrizione avverrà in esenzione di bollo di registro e di altre imposte ai sensi della legge n. 692 del 01.12.1981, mentre sono a carico dell'affrancante le spese d'istruttoria della domanda di affrancazione nella misura indicata nella Delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 30/03/2012;
- ✓ Che è intenzione di questa Commissione Straordinaria dar seguito a tale richiesta;

Considerato che la competenza in materia, a seguito dell'avvenuta dichiarazione di dissesto e dell'insediamento di questa Commissione, appartiene alla Commissione medesima in quanto le somme da incassare costituiranno parte essenziale della massa attiva della procedura di liquidazione perché introiti provenienti dalla riscossione di entrate comunali aventi natura patrimoniale, così come disposto dagli artt. 252, co.4, lett. b) e 255, 1° co., del d.lgs 267/2000;

Accertato che le somme di che trattasi saranno versate sul C.C.B. di questa Commissione;

Viste

- La legge n. 1766 del 16 giugno 1927 "Conversione in legge con modificazioni del Regio Decreto n. 751 del 22 maggio 1924, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno";
- Il R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927, sul riordinamento degli usi civici nel regno";
- La legge n. 607 del 22 luglio 1966 "Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue";
- La legge della Regione Calabria n. 18 del 21 agosto 2007 "Norme in materia di Usi Civici";
- Il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Lo statuto dell'Ente;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

Delibera

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- ✓ Di accogliere l'istanza di legittimazione e affrancazione presentata dal sig. Magno Antonio, nato a Pizzo l'8 marzo 1944 ivi residente in via M. Salomone n. 211, in relazione al terreno sito nel comune di Pizzo e contraddistinto al catasto dello stesso Comune **al foglio di mappa n°12, particella 16 (porzione identificata nella planimetria allegata all'istanza, in corso di frazionamento) e particella 71 (porzione identificata nella planimetria allegata all'istanza, in corso di frazionamento) per una estensione complessiva di ha. 01.05.70, oggi intestate al comune di Pizzo, con destinazione urbanistica agricola**, a fronte del pagamento del dovuto capitale di legittimazione affrancazione e riscontrata da parte degli Uffici competenti la ricorrenza dei requisiti sopra indicati, la regolarità delle allegazioni documentali *ex lege* richieste e la corrispondenza del pagamento del prezzo di legittimazione ed affrancazione calcolato in base alla suddetta norma;
- ✓ Di dare atto che il capitale di legittimazione e affrancazione di **€. 23.986,59** (ventitremilanovecentoottantasei/59) dovrà essere versato sul conto corrente bancario IT13U031114269000000000285 intestato al Comune Di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione - con causale "*capitale legittimazione e affrancazione terreno foglio ...p.lle ...*". A tale importo deve essere detratta la somma di **€. 2.000,00 (duemila/00) già versata**;
- ✓ Di dare atto che devono essere altresì pagate le spese di istruttoria ammontanti ad **€. 500,00**, sul conto corrente bancario IT13U031114269000000000285 intestato al Comune Di Pizzo - Commissione Straordinaria di Liquidazione - con causale "*spese di istruttoria per legittimazione e affrancazione terreno fogliop.lle....*";

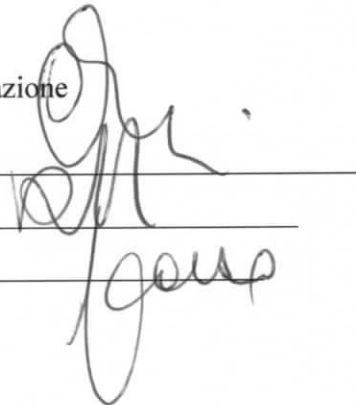
- ✓ Di dare mandato al Dirigente del Settore, riscontrata l'esattezza e la regolarità del pagamento della dovuta somma, di procedere all'adozione della determina dirigenziale di legittimazione / affrancazione ed a tutti gli atti preparatori e conseguenti;
- ✓ Di dare atto che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto di legittimazione e affrancazione presso gli uffici competenti è a carico dell'affrancante;
- ✓ Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 14, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Cesare Vincenzo Pelaia– Presidente _____

Dott. Pietro Dattilo– Componente _____

Rag. Antonio Gatto – Componente _____



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
COMUNE DI PIZZO (vv)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

N.3 DEL 16/01/2019

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 16 GEN 2019 e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Pizzo, li 16 GEN 2019



Il Responsabile dell'area servizi generali

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 16 GEN 2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile.

Pizzo, li 16 GEN 2019



Il Responsabile dell'area servizi generali