

COMUNE di PIZZO

(Provincia di Vibo
Valentia)

Servizio Urbanistica

Prot. n. 23411
27 NOV. 2018

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AMMISSIBILITA' DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE PER L'ANNO 2019.

Si avvisa che il Comune di Pizzo, deputato della funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni variazione riguardante le **Concessioni Demaniali Marittime con finalità turistico ricreative**, in coerenza con le disposizioni della L.R. della Calabria 21 dicembre 2005, n. 17, così come modificata dalla L.R. 9 maggio 2017, n. 16 (Norme di salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della L.R. 17/2005), del Piano d'Indirizzo Regionale della Calabria (PIR), degli altri atti di pianificazione ed indirizzo regionali competenti in materia, avvia, attraverso il presente avviso, una procedura per consentire attività finalizzate alla valorizzazione della capacità turistico-ricreativa dell'arenile, tramite iniziative private in grado di attrezzare la spiaggia nel rispetto delle zone destinate alla libera balneazione.

In esecuzione alla deliberazione G. C. n. 140 del 29.10.2018 ed alla determinazione n. 114 del 26.11.2018 per quanto sopra si potranno rilasciare concessioni demaniali marittime a carattere stagionale a norma dell'art. 14 della L.R. n. 17/2005, così come novellato dall'art. 2 della L.R. 9 maggio 2017, n. 16:

1. *Dalla data di entrata in vigore del PIR e fino all'entrata in vigore del PCS, formato ed adeguato secondo le prescrizioni e indicazioni del PIR, non possono essere rilasciate nuove concessioni demaniali marittime, né essere autorizzate varianti sostanziali ai rapporti concessori in essere.*
2. *Nelle more dell'approvazione del PCS, in deroga a quanto disposto dal comma 1, possono essere rilasciate:*
 - a) *concessioni demaniali marittime stagionali:*
 - 1) *a supporto di attività ricettive alberghiere, villaggi turistici, campeggi e altre strutture ricettive che presentino analoghe caratteristiche, per comprovate esigenze, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione, a condizione che vengano rispettati i limiti e le condizioni stabiliti dalla presente legge, dal Codice della navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, nonché dalle vigenti normative di settore per l'utilizzazione ed occupazione delle aree demaniali marittime;*
 - 2) *per l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini e di chioschi di tipo omologato, nonché per la posa di tavolini e sedie in aree demaniali marittime prospicienti ad attività commerciali; le concessioni demaniali marittime stagionali per l'installazione di chioschi di tipo omologato non possono avere una durata superiore a centoventi giorni;*
 - b) *in favore di titolari di concessioni turistico - balneari:*
 - 1) *concessioni demaniali marittime suppletive per il mantenimento annuale delle strutture, al fine di esercitare attività economico - commerciali che vadano oltre la stagione estiva, a condizione che il pagamento delle pregresse annualità del canone demaniale e dell'addizionale regionale di cui all'articolo 9, comma 1, della legge regionale 31 dicembre 1971, n. 1 (Istituzione dei tributi propri della Regione Calabria), sia regolare e che non permangano occupazioni o innovazioni abusive sul demanio marittimo; il rilascio della licenza demaniale marittima suppletiva per il mantenimento delle strutture balneari per l'intero anno è, in ogni caso, subordinato all'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, al d.p.r. 31/2017 nonché a tutte le autorizzazioni i permessi, le intese, i nulla osta prescritti dalla legge;*
 - 2) *concessioni demaniali marittime suppletive stagionali, nel caso di ripascimento naturale, per la mera posa di ombrelloni e sedie a sdraio, senza variazione del fronte mare concesso;*
 - c) *in favore di titolari di concessioni turistico - balneari, concessioni demaniali marittime suppletive per l'esecuzione di variazioni che si rendano necessarie al fine di adeguare le strutture a specifiche prescrizioni di legge, nonché ai fini del potenziamento e del miglioramento della qualità dei servizi che non comportino un aumento di superficie coperta superiore ai 15 metri quadrati.*
3. *Fino all'entrata in vigore dei PCS le concessioni demaniali marittime di cui al comma 2 sono rilasciate dai comuni previo parere vincolante del dipartimento regionale competente in materia di demanio marittimo, nonché previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obiettivi e gli indirizzi del PIR.*

4. Per quanto non disposto dal presente articolo si osservano le norme del Codice della navigazione e del relativo regolamento di esecuzione. ”.

In ottemperanza alla deliberazione G.C. n. 140 del 29.10.2018 è disposto che le aree e/o zone demaniali marittime oggetto della presente sono individuate come segue:

A - ZONA DI OMBREGGIO:

- 1) Pinetamare n. 1 concessione;
- 2) Porto Ada n. 1 concessione;
- 3) Langhione n. 1 concessione;
- 4) Pietre bianche n. 1 concessione;

B - ZONA PER CHIOSCO-BAR:

- 1) Piedigrotta, n. 1 concessione;
- 2) Malferà, n. 1 concessione;
- 3) Stazione n. 3 concessione;
- 4) La Nave n. 1 concessione;
- 5) Campo sportivo n. 1 concessione;

e, che le stesse, sono individuate come riportato nelle planimetrie allegate alla determinazione n. 114 del 26.11.2018 di questo Servizio e non sono suscettibili di variazione alcuna

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti stabiliti dalla specifica normativa in materia, potranno presentare entro giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Pizzo, apposita istanza corredata dai necessari allegati, con la dicitura: " *Manifestazione di interesse al rilascio di Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale anno 2019*", da far pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC: protocollo.pizzo@asmepec.it

- tramite consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pizzo.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla vigente disposizione normativa in materia di Demanio Marittimo.

Sulla scorta delle istanze pervenute, gli Uffici Comunali preposti alla gestione del Demanio Marittimo provvederanno all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge. Delle risultanze emerse se ne darà comunicazione agli interessati per gli eventuali successivi adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter procedimentale.

Data di pubblicazione: Pizzo, li **27 NOV. 2018**



Il Responsabile del Servizio
Arch. Nicola Vasta