REP. n. 44 DEL 12/07 /2024

COMUNE DI PIZZO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI 2 LOCULI RIFINITI CON LAPIDE POSTI N. 16-21 BLOCCO DA 85 , AI SIGG. VURRO FRANCESCO NATO A PIZZO (VV) IL 03/02/1945, C.F. VRRFNC45B03G722J- E SCIARRONE CARMELA NATA A PIZZO (VV) IL 20.02.1949 , C.F. SCRCMLL49B60G722E, RESIDENTI IN PIZZO (VV) C.DA SANT'ANTONIO, NELL'AMBITO DELL'AMPLIAMENTO CIMITERIALE ESEGUITO IN PROJECT FINANCING.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno **duemilaventiquattro** addì 10 del mese di Luglio in Pizzo, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tra i signori:

- **Arch. Nicola Domenico Donato**, nato a Vibo Valentia il 23/07/1966 il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Pizzo C.F. 00327770798 in quanto Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Patrimonio, di seguito per brevità "CONCEDENTE";

- **VURRO FRANCESCO NATO A PIZZO (VV) IL 03/02/1945, C.F. VRRFNC45B03G722J- E SCIARRONE CARMELA NATA A PIZZO (VV) IL 20.02.1949 , C.F. SCRCMLL49B60G722E,** di seguito per brevità "CONCESSIONARI";

SI PREMETTE

- che con la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Pizzo, n. 34 del 18.04.1997 veniva approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria;

- che con la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Pizzo, n. 86 del

31/07/1995 ad oggetto: "Nuovo Cimitero Comunale. Nuove disposizioni regolamentari. Integrazioni e modifiche al Regolamento del Cimitero. Disciplina della concessione a terzi di servizi cimiteriali" veniva regolamentata la concessione dei suoli per la costruzione di cappelle gentilizie e veniva approvato il Disciplinare per la concessione dei servizi di seppellimento delle salme, di custodia e di manutenzione dei Cimiteri Comunali;

- che in data 21.11.2016 è stata stipulata tra il Comune di Pizzo "Concedente" e la S.C. NAPITIA S.R.L. "Concessionario" la Convenzione di Rep. n. 05/2016 per la progettazione, la realizzazione e la gestione, in regime di concessione, dell'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale di Pizzo , da realizzarsi in Project Financing;

- che in data 17.10.2022 con prot. 19685 il Direttore dei lavori dell'intervento di Ampliamento Cimitero Comunale ha trasmesso, richiamando gli atti del collaudo statico dell'intervento costruito ad oggi dalla S.C. NAPITIA SRL, il Certificato di Regolare Esecuzione ed Ultimazione dei lavori, approvato dal comune di Pizzo con determinazione n. 344 del 08/11/2022;

- che in data 07.11.2022 con prot. 20998 del 04.11.2022 il Responsabile del Servizio Patrimonio ha rilasciato attestazione che nulla osta all'utilizzo dei loculi di che trattasi;

- che in data 14.11.2022 con la Delibera di G.M. n. 65 del Comune di Pizzo, veniva approvato lo schema tipo di contratto di concessione cimiteriale;

- che in data 13.06.2024 la S.C. NAPITIA S.R.L. , con pec acquisita con prot. n. 14212 del 13/06/2024, ha inviato al Comune di Pizzo la comunicazione dell'avvenuto saldo del corrispettivo e il verbale di consegna del loculi posto n. 76-81 rifiniti con lapide, facente parte del blocco da 85 loculi , ad uso familiare, ai sigg. **VURRO FRANCESCO NATO A PIZZO (VV) IL 03/02/1945, C.F. VRRFNC45B03G722J- E SCIARRONE**

CARMELA NATA A PIZZO (VV) IL 20.02.1949 , C.F. SCRCMLL49B60G722E;

- Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, le parti costituite convengono quanto appresso;

1- Il Comune di Pizzo, come sopra rappresentato, concede ad uso tumulazione familiare ai Sigg. **VURRO FRANCESCO NATO A PIZZO (VV) IL 03/02/1945, C.F. VRRFNC45B03G722J- E SCIARRONE CARMELA NATA A PIZZO (VV) IL 20.02.1949 , C.F. SCRCMLL49B60G722E,** n. 2 loculi posti n. 16-21 , rifiniti con lapide, facente parte del blocco da 85 loculi, facente parte dell'ampliamento del Cimitero Comunale di Pizzo , giusta Convenzione e verbale di assegnazione citati;

2 - Per la presente concessione cimiteriale, i concessionari hanno corrisposto alla S.C. NAPITIA SRL l'importo complessivo di € 6.400,00 comprensivo anche di I.V.A. al 10%, come da citata comunicazione di liberatoria della stessa S.C. NAPITIA SRL;

3 - La concessione rimane stabilita per la durata di anni 99 (novantanove), salvo rinnovo da concedersi a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Il diritto d'uso delle sepolture è riservato alle persone dei concessionari ed a quelle delle propria famiglia. È vietata, pertanto, la cessione d'uso tra privati ed ogni concessione che venga a cessare, per qualsiasi titolo,rientra nella piena disponibilità del Comune.

4 - La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere emanate.

5 - La presente concessione conferisce il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile.

6 - La concessione può essere rinnovata su richiesta dei concessionari o dei loro discendenti o ascendenti diretti. Il rinnovo costituisce facoltà attribuita al concessionario, e parimenti, costituisce facoltà discrezionale del comune acconsentirlo.

7 - Alla scadenza il Comune rientra nella disponibilità della parte di edicola funeraria e provvede alla liberazione dei resti mortali o delle ceneri ed al loro collocamento in ossario o cinerario comune, sempre che, i concessionari o i loro aventi causa, non richiedano la tumulazione dei resti e delle ceneri in cellette ossario o cinerarie.

8 - L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui i concessionari e i loro eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

9 - La manutenzione ordinaria e straordinaria del loculo spetta al concessionario, così come spetta al concessionario la rifinitura delle lapidi come da indicazioni di cui alla Determina del sottoscritto responsabile n. 33 del 14.12.2022.

10 - Il Comune resta sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione dell'oggetto della concessione, a qualsiasi causa essi siano imputabili;

11 - Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR 10 settembre 1990, n. 285 e di quello comunale, nonché alle norme generali sulle concessioni demaniali.

12 - Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e s.m.i,

informa i concessionari che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, nonché previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I concessionari, con la sottoscrizione della presente concessione, acconsentono fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione dei citati dati per le finalità connesse al corretto e puntuale adempimento degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato.

13 - Le spese per i bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali conseguenziali che possono occorrere, sono a carico del concessionario.

14 - Tutte le spese del presente contratto, tra cui i diritti di istruttoria sono a carico del Concessionario.

15 - Il presente atto verrà registrato in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

VURRO FRANCESCO C.F. VRRFNC45B03G722J

SCIARRONE CARMELA C.F. SCRCMLL49B60G722E,

Vurro Francesco

Sciarrone Carmela

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ARCH. DONATO NICOLA DOMENICO