

COMUNE DI PIZZO

Provincia Vibo Valentia

- SETTORE LAVORI PUBBLICI -

“A”

ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE

Oggetto: Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17 . Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- La Legge Regionale n. 17 del 2005 e s.m.i. recante le "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sul demanio marittimo", ha conferito ai Comuni costieri calabresi le competenze inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime per finalità turistiche e ricreative;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stata data direttiva al responsabile del Settore Tecnico- Lavori Pubblici- Patrimonio di predisposizione del bando per "**L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI PIZZO PER LA STAGIONE BALNEARE 2024**" in ossequio dell'art. 14 della Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 , per come individuate nelle planimetrie, affinché vengano concesse, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 3 della richiamata Legge Regionale;

Tutto quanto sopra premesso:

Il Comune di Pizzo, titolare delle funzioni amministrative inerenti il rilascio delle Concessioni Demaniali Marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 delle Legge Regionale n. 17 del 2005 e ss. mm. e ii., intende assegnare concessioni demaniali marittime a carattere stagionale, per la sola stagione balneare anno 2024, nelle località e per i lotti e le aree più avanti indicati e rappresentati in apposita planimetria, salvo migliore individuazione come da elaborati tecnici presentati in sede di richiesta di concessione demaniale, in conformità alle disposizioni in materia attualmente vigenti e nel rispetto dei principi ispiratori del sistema comunitario , più precisamente dei seguenti lotti:

LOTTO N. 1 di mq 1600 max ad uso posa sdraio e ombrelloni, a supporto attività ricett. Alberghiere – fg. 5 p.la 3 parte, durata concessione non superiore a 120 gg. loc. Difesa

LOTTO N. 2 di mq 1600 max ad uso posa sdraio e ombrelloni, a supporto attività ricett. Alberghiere – fg. 5 p.la 3 parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. Difesa;

LOTTO N. 3 di mq 2000 ad uso corridoio di lancio (specchio d'acqua) per natanti, a supporto attività ricett. Alberghiere – fg. 5 p.la 3 parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. Difesa;

LOTTO N. 4 di mq 1000 max ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere – fg. 9 p.la 1 parte, durata concessione non superiore a 120 gg. loc. Marinella;

LOTTO N. 5 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili e wc per utenti, durata concessione non superiore a 120 gg – fg. 9 p.la 503 parte, loc. Marinella; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 6 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili e wc per utenti , durata non superiore a 120 gg – fg. 14 p.la 64 parte, loc. campo sportivo; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 7 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili e wc per utenti, durata concessione non superiore a 120 gg - fg. 19 p.la 38, loc. spiaggia Malfarà; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 8 di mq 500 ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere- fg. 19 p.la 33 parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. spiaggia Malfarà;

LOTTO N. 9 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili e wc per utenti, durata concessione non superiore a 120 gg - fg. 19 p.la 66-68 parte, loc. spiaggia Malfarà; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 10 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 -fg. 21 p.la 1260, fg. 24 p.la 152, loc. Spiaggia La nave;

LOTTO N. 11 di mq 100 ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili durata non superiore a 120 gg - fg. 27 p.la 446 parte; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 12 di mq 173 ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere fg. 27 p.la 446, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. spiaggia via A. De Gasperi; l'estensione del lotto è puramente indicativa ai fini del posizionamento, verrà rilasciata la concessione demaniale per la sola area coperta di mq 35,00;

LOTTO N. 13 di mq 100 (10 mt fronte mare) ad uso posa chiosco di tipo omologato di mq 35,00 max compreso wc disabili e wc per utenti, durata concessione non superiore a 120 gg - fg. 27 p.la 446-607 parte

LOTTO N. 14 di mq 1000 (50 mt fronte mare) ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere fg. 3 p.la 6 -parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. spiaggia loc. Difesa;

LOTTO N. 15 di mq 1000 (50 mt fronte mare) ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere fg. 3 p.la 6 -parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. spiaggia loc. Difesa;

LOTTO N. 16 di mq 800 (40 mt fronte mare) ad uso posa sdraio e ombrelloni a supporto attività ricett. Alberghiere fg. 14 p.la 64- parte, durata concessione non superiore a 120 gg, loc. spiaggia loc. Difesa;

LOTTO A di mq 200 a supporto di Concessioni demaniali esistenti in loc. Marinella, per *l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini*

LOTTO B di mq 200 a supporto di Concessioni demaniali esistenti in loc. Savelli, per *l'installazione di piccoli punti d'ormeggio senza realizzazione di opere a terra, per la posa di gonfiabili, di giochi smontabili per bambini*

I suddetti lotti individuati nella planimetria demaniale del SID sono stati evidenziati con colore giallo e la viabilità di accesso agli stessi lotti è stata indicata con simbolo grafico di freccia.

Dei lotti come sopra individuati, i lotti 1,2, e 3 ricadono nelle ZSC "Dune dell'Angitola" per cui è necessario che il richiedente proponga richiesta di Valutazione di Incidenza Ambientale presso la Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio (D.lgs n. 156/2006 e ss. mm. e ii. e del Regolamento Regionale n. 3 del 04.08.08 e ss. mm. e ii.- DPR 357/1997e ss. mm. e ii. e della DGR N. 749/2009).

Tutti i lotti così come individuati nella planimetria allegata non ricadono, con particolare riferimento alle zone focive, in aree a rischio idraulico (R1,R2,R3,R4) e/o in aree d'attenzione per rischio inondazione, per come classificate nel vigente Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

Tutti i lotti così come individuati nella planimetria allegata non ricadono, con particolare riferimento alle zone focive, in aree a rischio frana (R1,R2,R3,R4) e/o in aree d'attenzione per rischio frane, per come classificate nel vigente Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

Tutti i lotti così come individuati nella planimetria allegata non ricadono in zone costiere soggetto a pericolo di crolli da falesia e/o di frana in genere e/o di costa alta, anche non ricadenti nelle perimetrazioni con pericolo di frana del PAI.

Tutti i lotti così come individuati nella planimetria allegata, ad eccezione del lotto n. 5, ricadono in aree con alta pericolosità di erosione costiera P3. L'utilizzo delle aree demaniali è compatibile con la salvaguardia della funzionalità dei punti di alimentazione per il ripascimento delle spiagge e con l'accessibilità dei mezzi di

trasporto del materiale di rinascimento. Le attività che comportano l'utilizzo delle strutture stagionali, amovibili e temporanee, saranno subordinate all'attuazione di un idoneo sistema di monitoraggio e di pre-allertamento a cura dei gestori coordinato con il Piano di Protezione Civile attivato sui bollettini meteo diramati giornalmente dalla Protezione Civile.

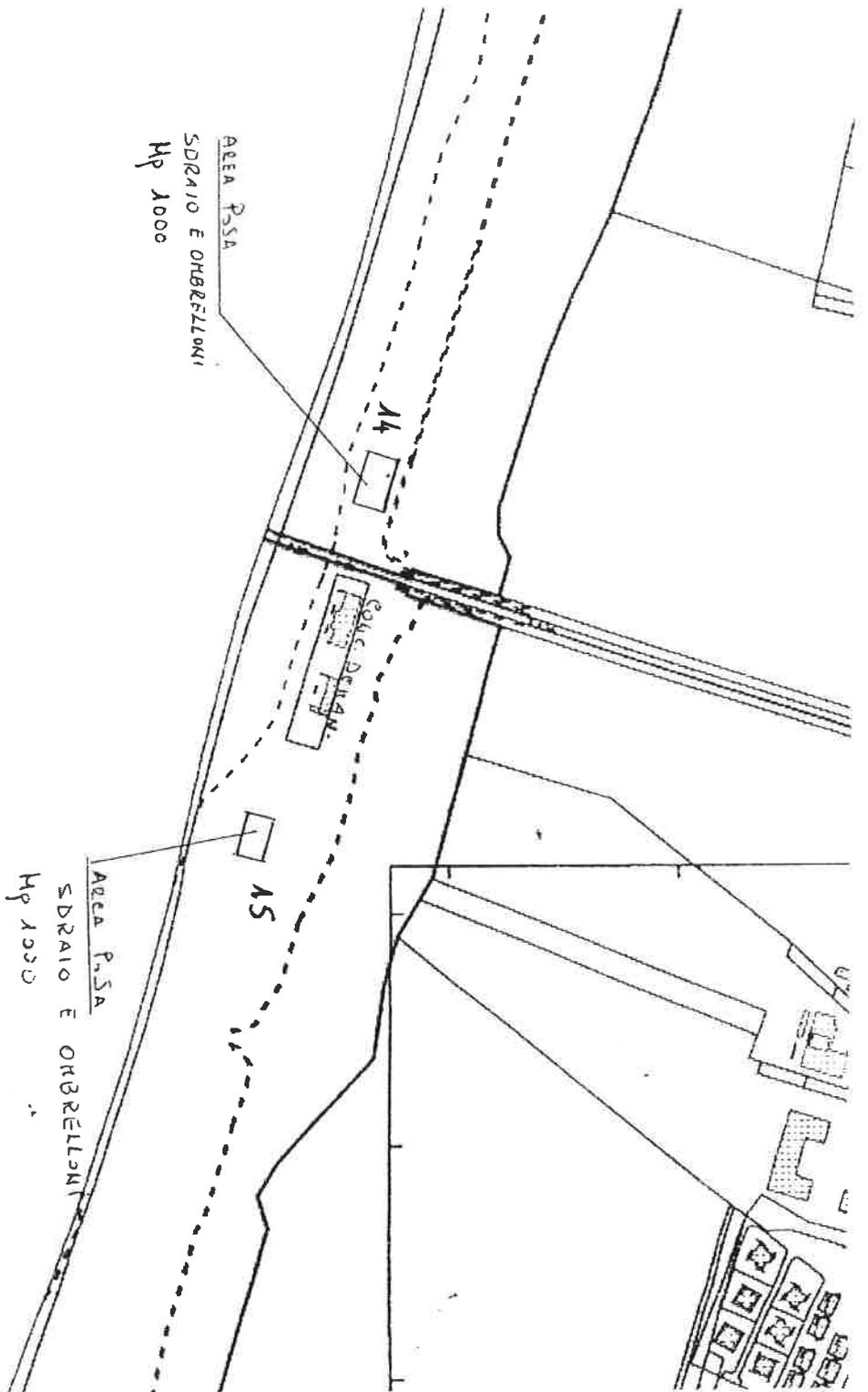
Tutti i lotti così come individuati non pregiudicano la possibilità di libero accesso al mare, garantiscono il 30% di spiaggia libera (V. calcolo fronte mare riportato nelle planimetrie)e, ad eccezione dei lotti n. 1, n. 2 e n. 3, sono collegati alla pubblica viabilità; l'accesso ai lotti n. 1, n. 2, n. 3 avviene dalle strutture ricettive alberghiere a cui sono asserviti.

Il lotto n. 10 ricade nella fascia di rispetto di un fosso di scolo che risulta intubato con scatolare di cemento interrato ed in parte emergente rispetto al piano di calpestio.

Tutti i lotti così come individuati non ricadono in aree con vincoli/obblighi/servitù derivanti dal PRG o altri strumenti di pianificazione.

Il Responsabile LL.PP.

Arch. Nicola Domenico Donato



LOC. DIFESA

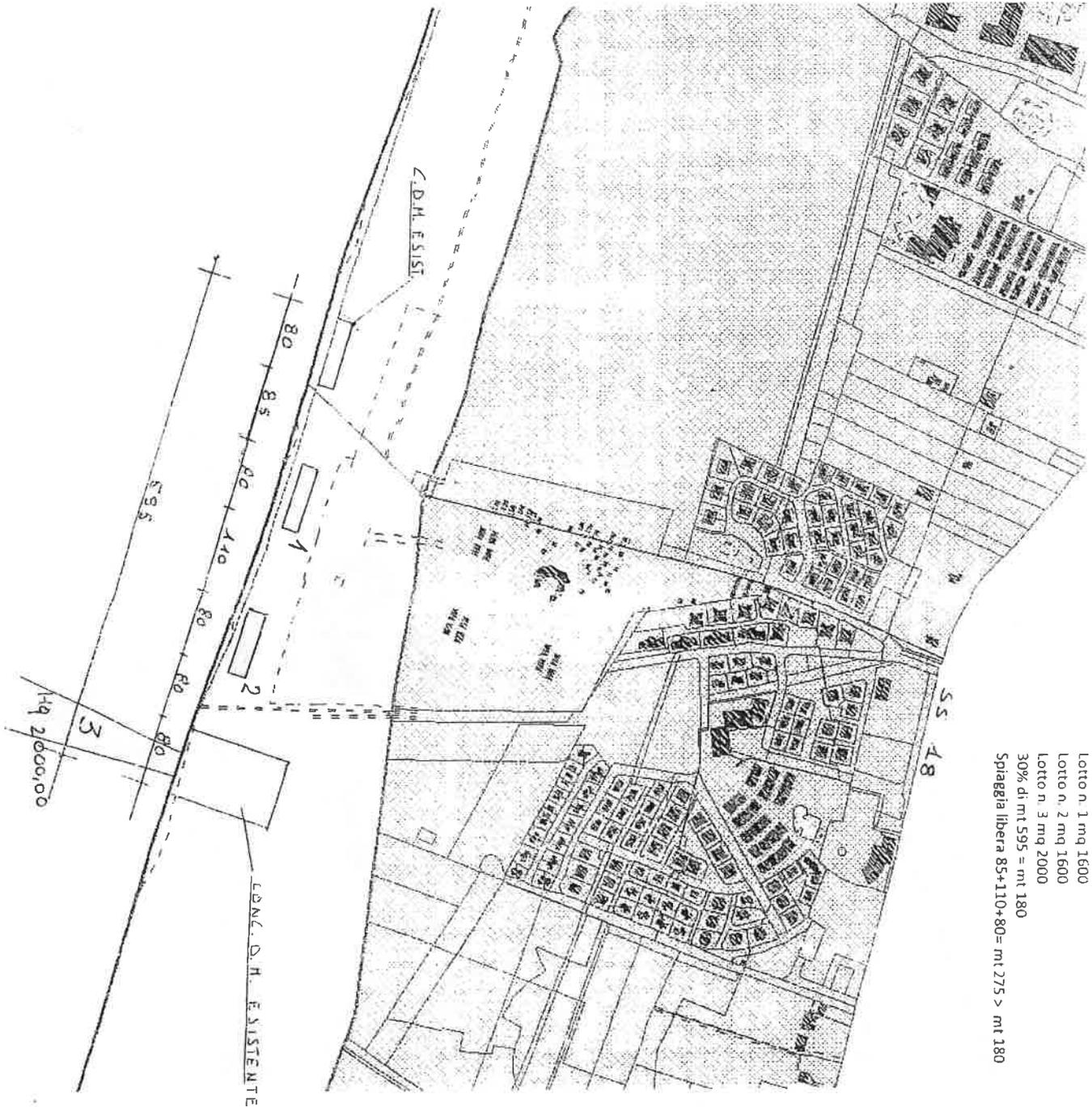
AREA P.S.S.A.
SDRAIO E OMBRELLONI
Mp 1000

AREA P.S.S.A.
SDRAIO E OMBRELLONI
Mp 1000



E=2624724.11
N=4294681.09

E=2625514.11
N=4294681.09



LOC. DIFESA- SS. 18
Lotto n. 1 mq 1600
Lotto n. 2 mq 1600
Lotto n. 3 mq 2000
30% di mt 595 = mt 180
Spiaggia libera 85+110+80= mt 275 > mt 180

E=2624724.11
N=4294256.34

E=2625514.11
N=4294256.34

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 5

Allegato:

Sezione:

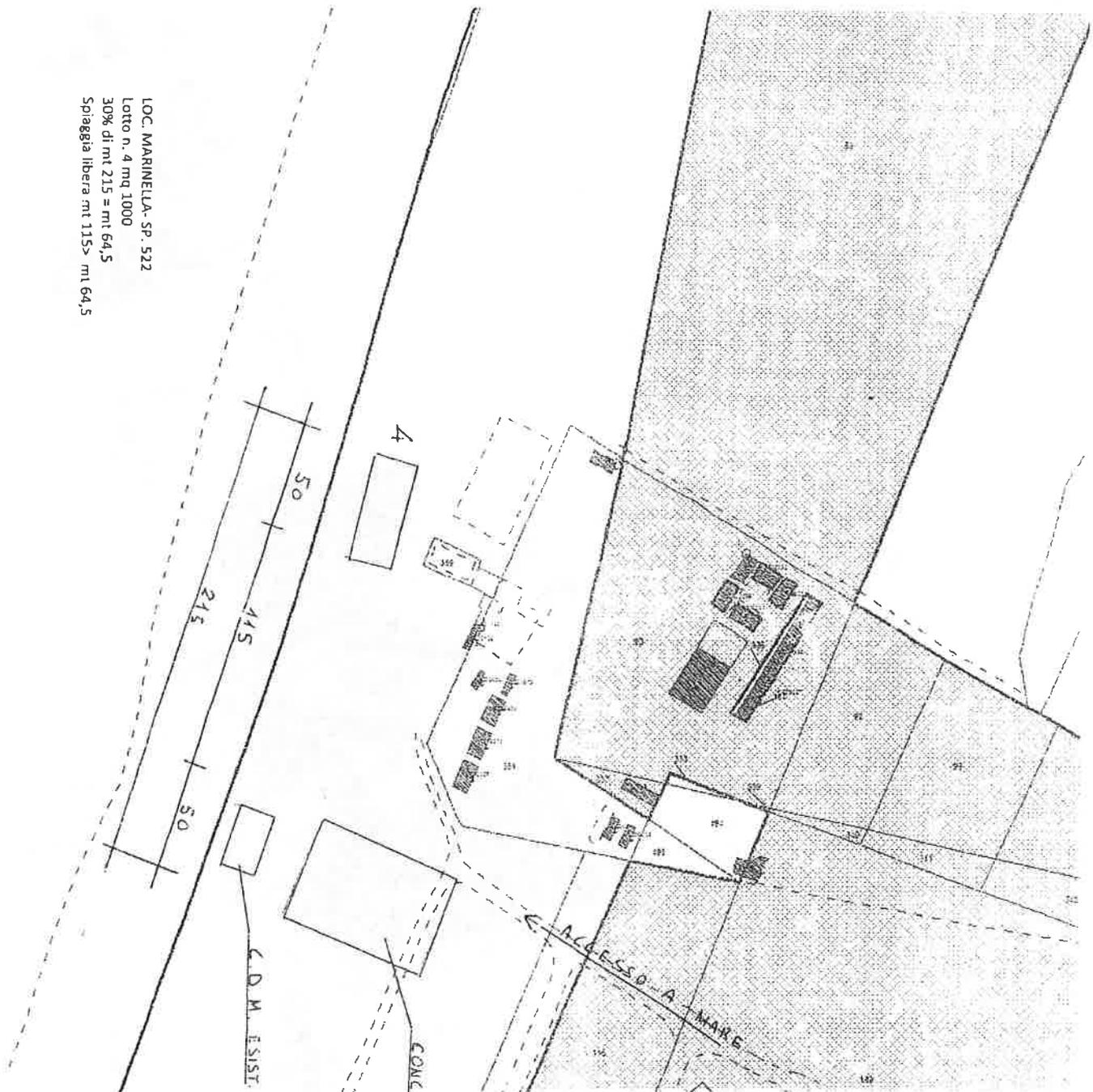
Sviluppo: Z



E=2623725.42
N=4291714.74

E=2624041.51
N=4291714.74

LOC. MARINELLA-SP. 522
Lotto n. 4 mq 1000
30% di mt 215 = mt 64,5
Spiaggia libera mt 115 > mt 64,5



E=2623725.42
N=4291544.72

E=2624041.51
N=4291544.72

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 9

Allegato:

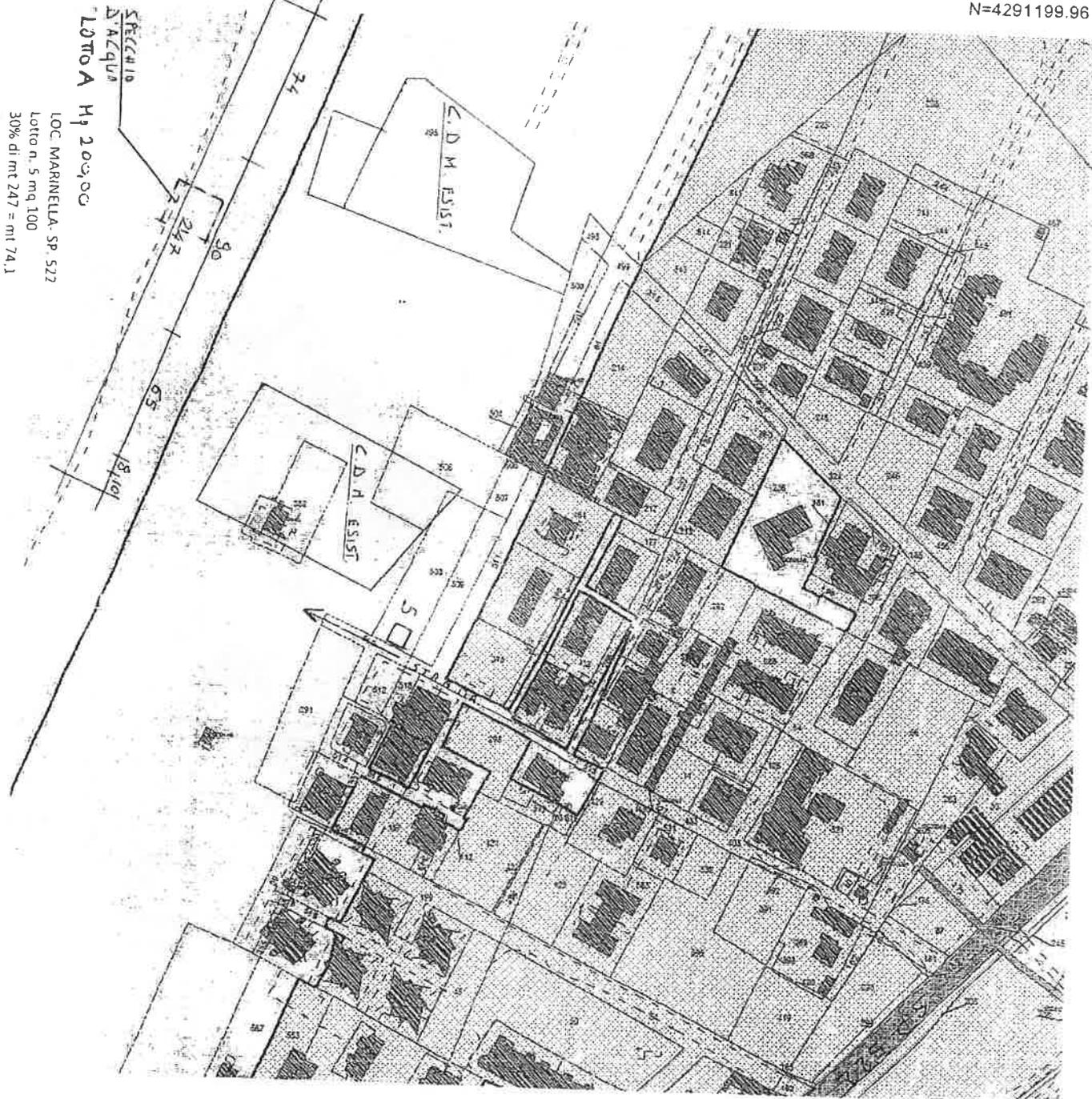
Sezione:

Sviluppo: Z



E=2623621.37
N=4291199.96

E=2623937.48
N=4291199.96



LOC. MARINELLA. SP. 522
Lotto n. 5 mq. 100
30% di mt. 247 = mt. 74,1

E=2623621.37
N=4291029.93

E=2623937.48
N=4291029.93

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 9

Allegato:

Sezione:

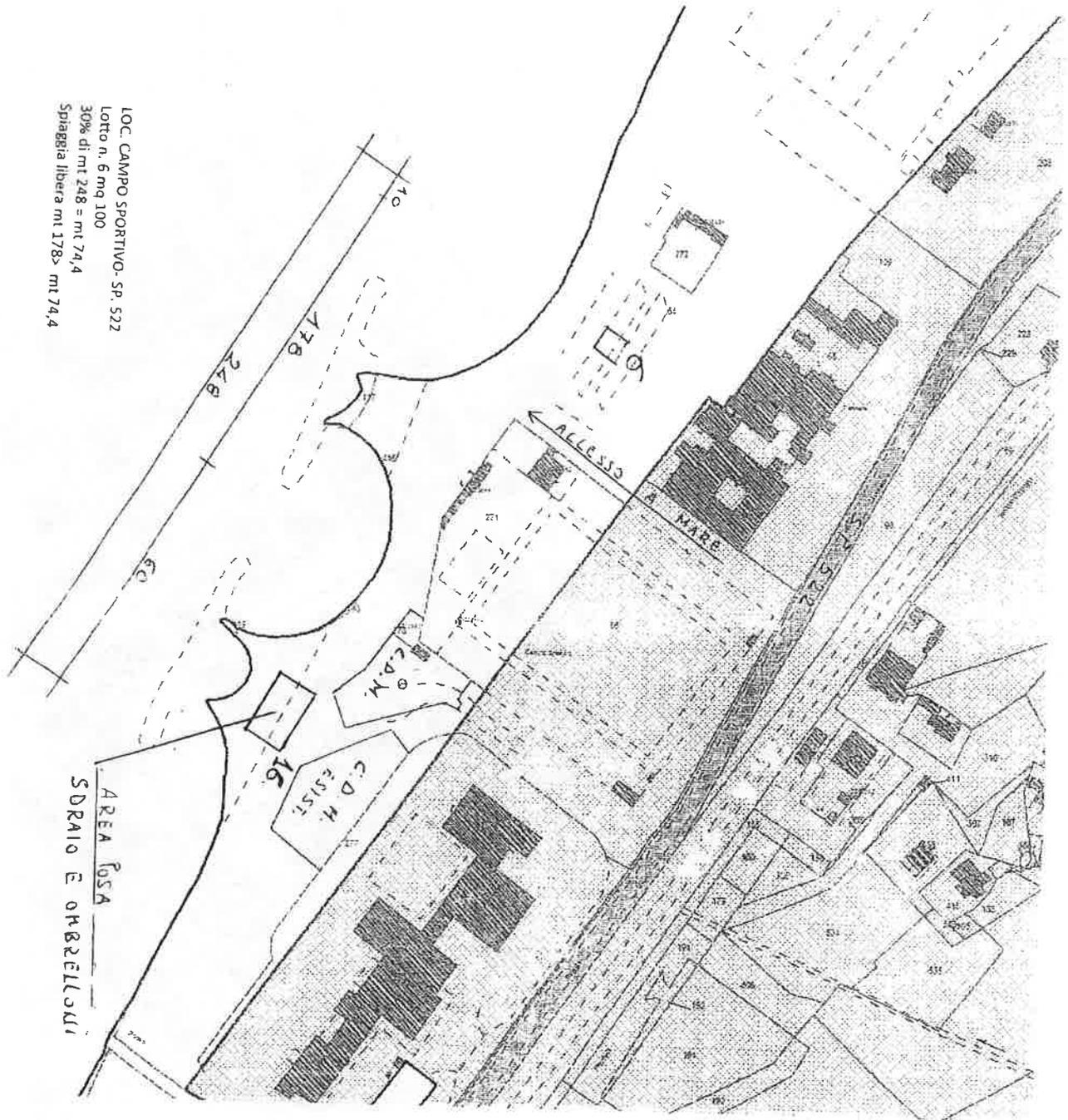
Sviluppo: Z



E=2623074.08
N=4290312.47

E=2623390.21
N=4290312.47

LOC. CAMPO SPORTIVO - SP. 522
Lotto n. 6 mq 100
30% di mt 248 = mt 74,4
Spiaggia libera mt 178 > mt 74,4



E=2623074.08
N=4290142.40

E=2623390.21
N=4290142.40

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

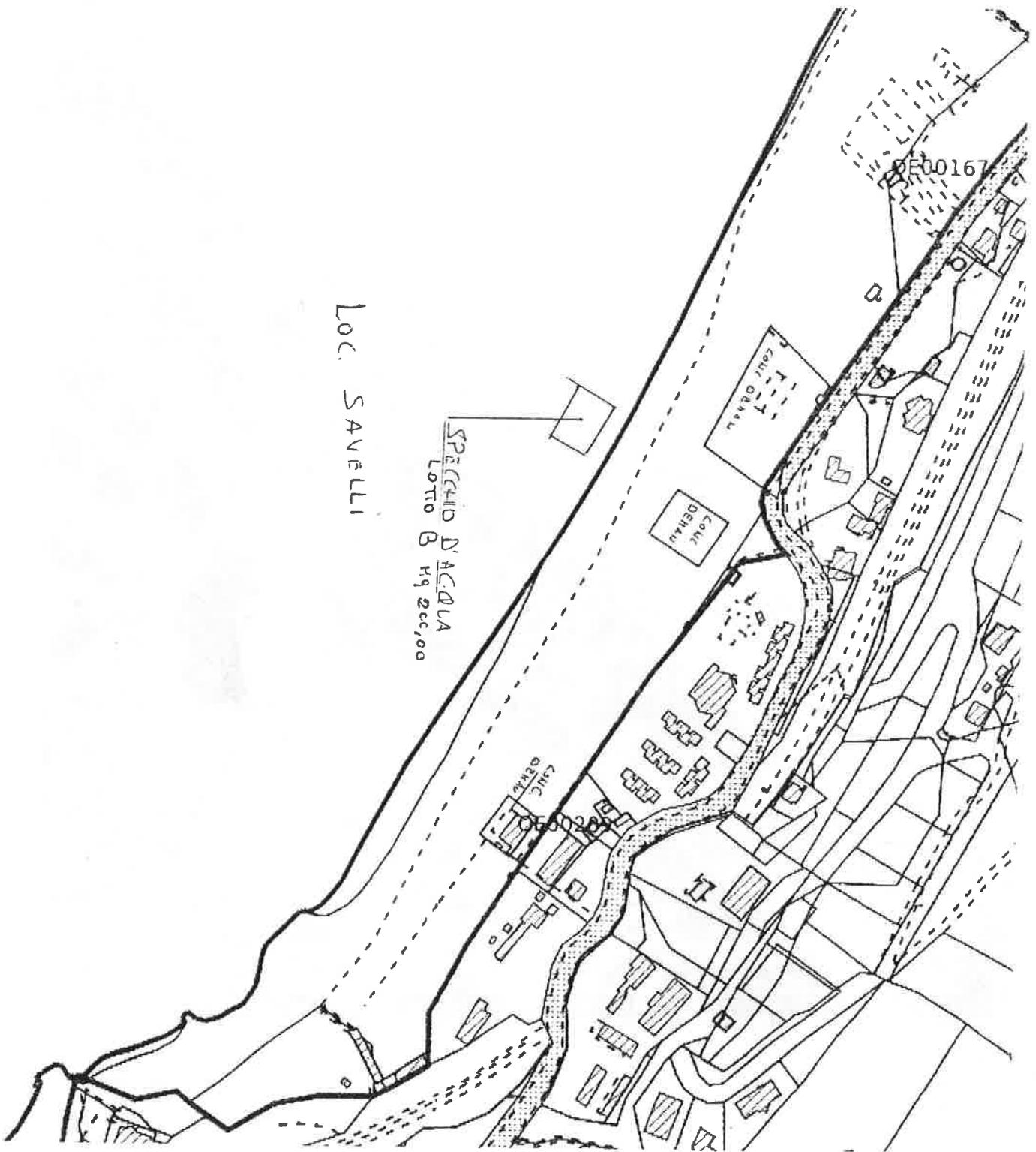
Foglio: 14

Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z





LOC. SAVELLI

SPACCOLO D'ACQUA
Lotto B mq 200,00

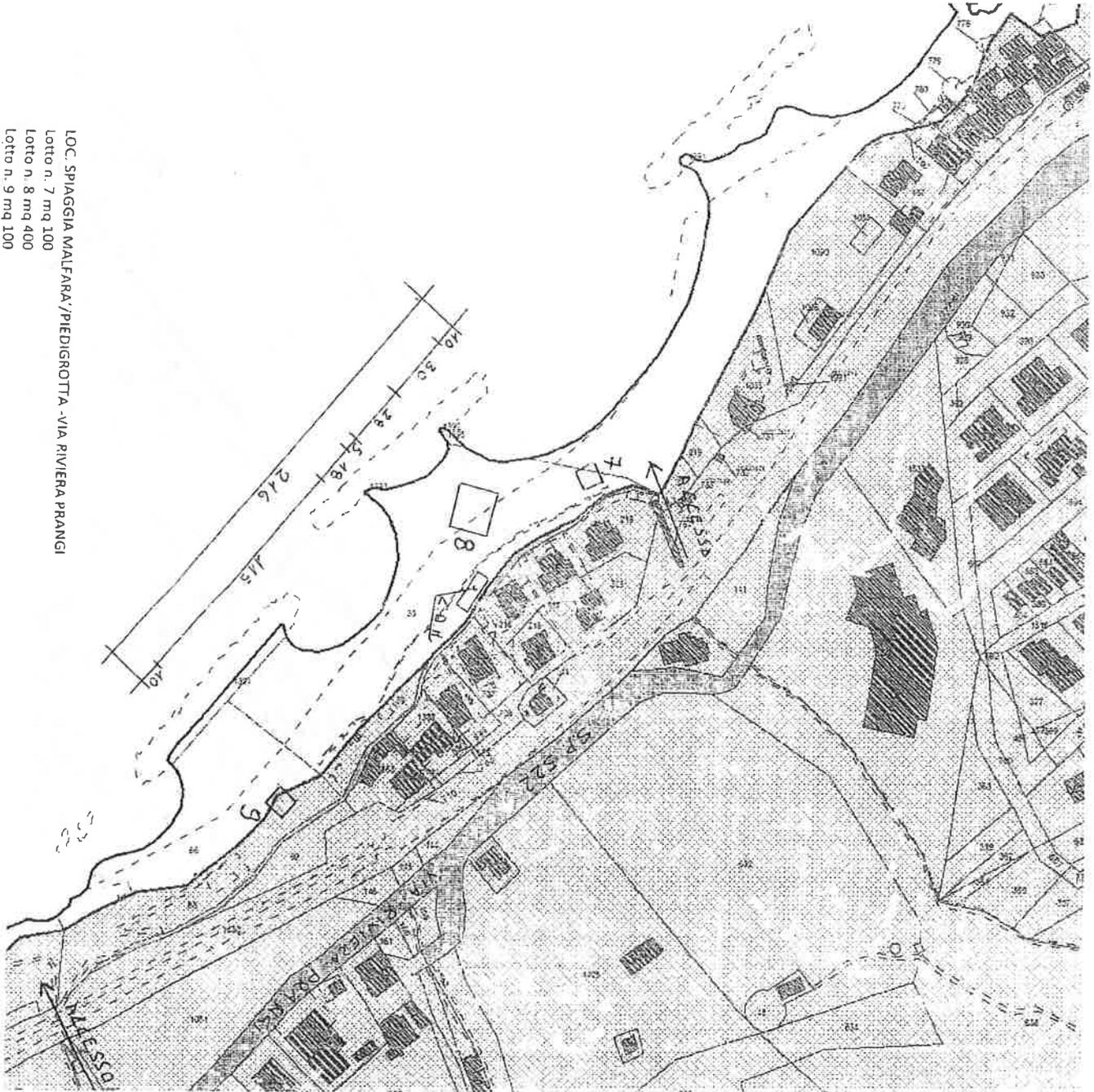
SE00167



E=2622108.86
N=4289063.40

E=2622425.01
N=4289063.40

LOC. SPIAGGIA Malfara/Piedigrotta - VIA RIVIERA PRANGI
Lotto n. 7 mq 100
Lotto n. 8 mq 400
Lotto n. 9 mq 100
30% di mt 216 = mt 64,8
Spiaggia libera 30+5+115 = mt 150 > mt 64,8



E=2622108.86
N=4288893.26

E=2622425.01
N=4288893.26

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 19

Allegato:

Sezione:

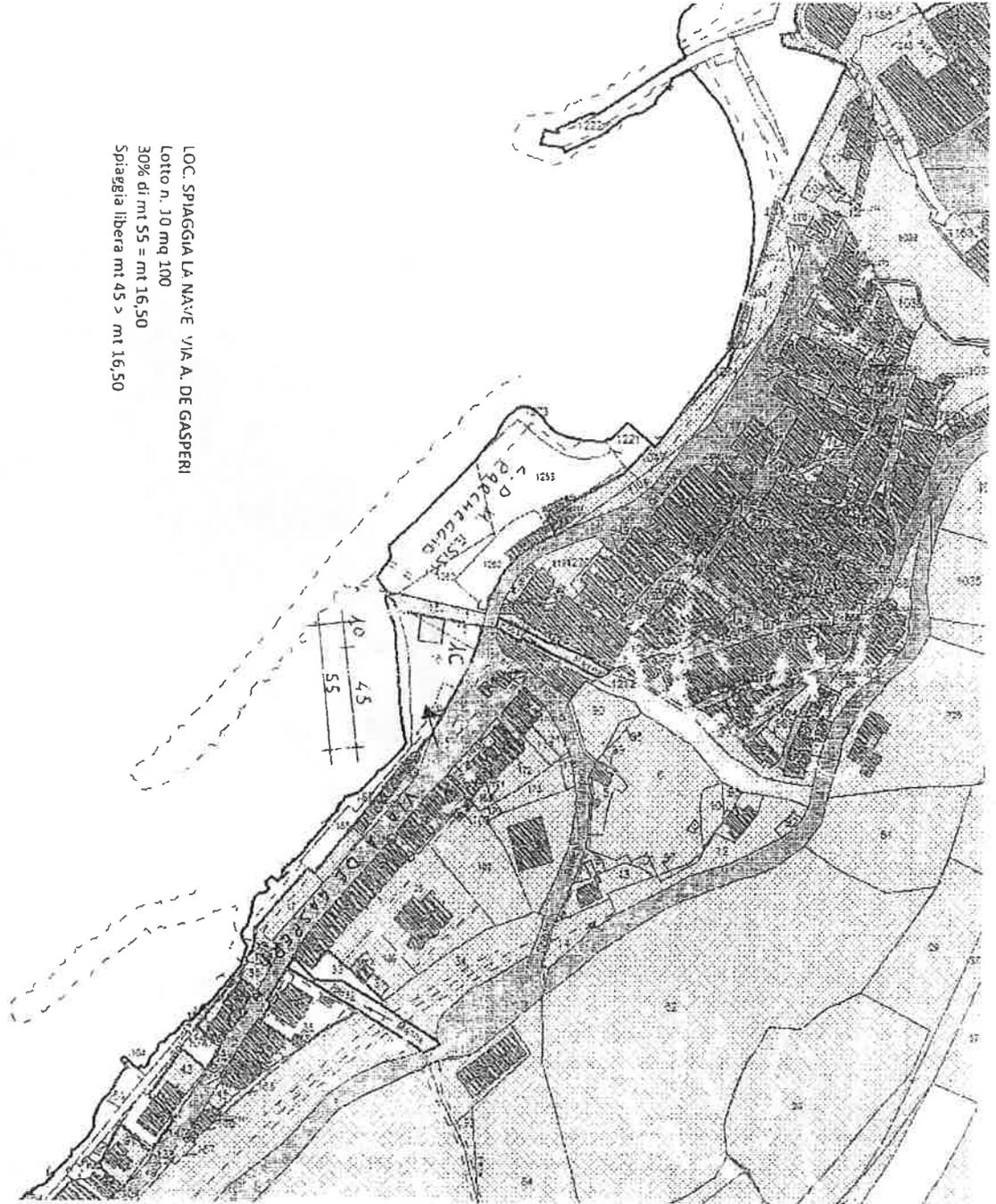
Sviluppo: Z



E=2620436.02
N=4288003.91

E=2620752.17
N=4288003.91

LOC. SPIAGGIA LA NAVE VIA A. DE GASPERI
Lotto n. 10 mq 100
30% di mt 55 = mt 16,50
Spiaggia libera mt 45 > mt 16,50



E=2620436.02
N=4287833.69

E=2620752.17
N=4287833.69

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 24

Allegato:

Sezione:

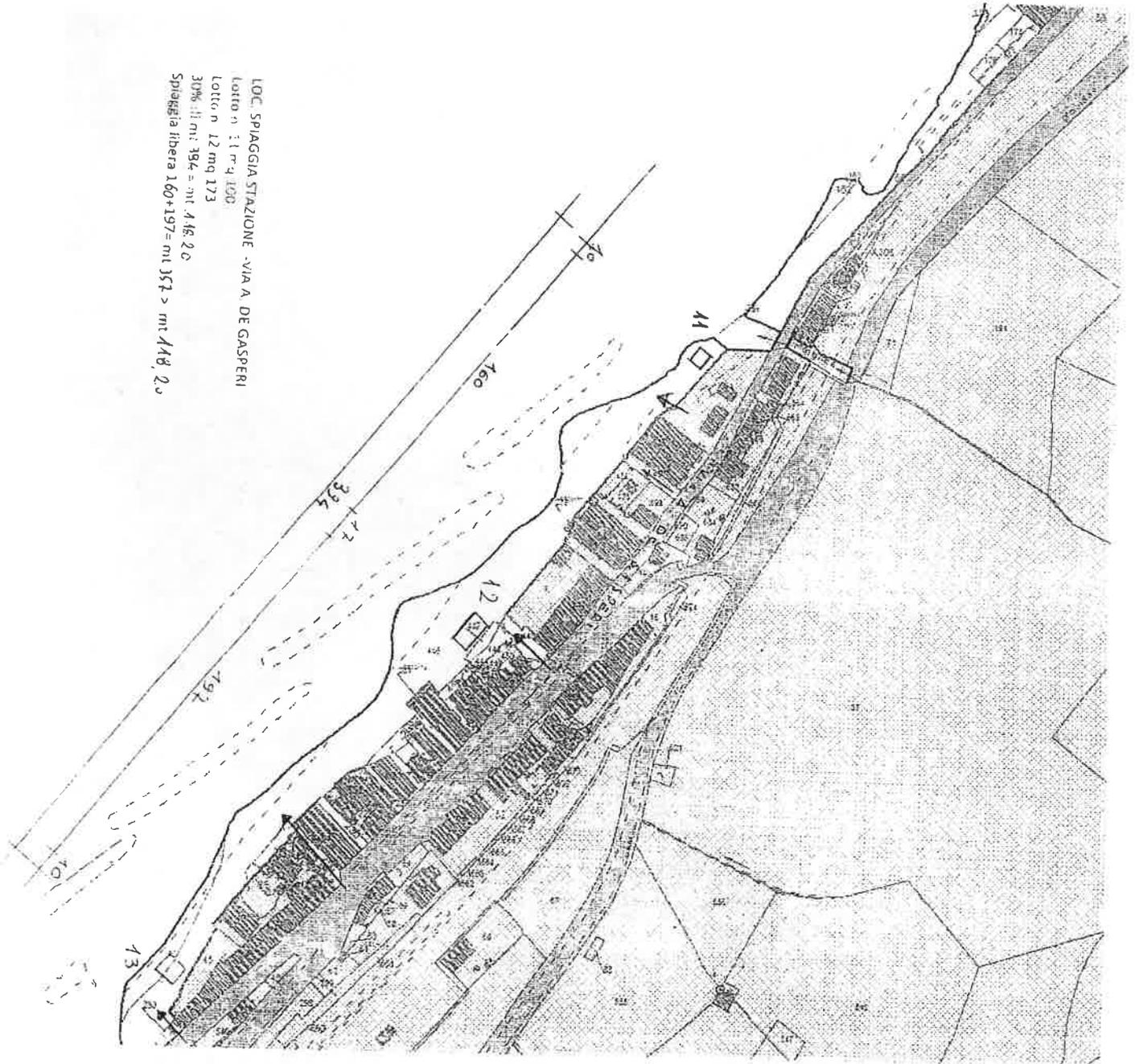
Sviluppo: Z



E=2620051.90
N=4287446.05

E=2620368.07
N=4287446.05

LOC. SPIAGGIA STAZIONE - VIA A. DE GASPERI
Lotto n. 1: mq. 100
Lotto n. 2: mq. 173
30% di mq. 384 = mq. 418,20
Spiaggia libera 160+197 = mq. 357 > mq. 418,20



E=2620051.90
N=4287275.80

E=2620368.07
N=4287275.80

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: VIBO VALENTIA

Comune: PIZZO (G722)

Foglio: 27

Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

